



## Exquisita villa de lujo contemporánea con magnificas vistas en venta, lista para ser habitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 610 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 288 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139820

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exquisita villa de lujo contemporánea con magníficas vistas en venta, lista para ser habitada en Benahavis - Marbella

**\*RESERVADO\***

### DESTACADO:

- Ubicación excepcional en las colinas de Benahavis
- Impresionantes vistas al mar, golf, valle y montaña
- Atractivo estilo arquitectónico contemporáneo
- Chalet muy espacioso con piscina infinita y piscina cubierta climatizada
- Lista para mudarse

### LA UBICACIÓN:

Excepcional ubicación, en las colinas de Benahavis, entre el mar y la montaña, rodeado de naturaleza y disfrutando de una tranquilidad inigualable, pero cerca del bullicio de Puerto Banús y Marbella, que están a sólo 10 minutos en coche.

La posición elevada de la villa permite unas vistas panorámicas impresionantes sobre el valle, las montañas circundantes y por supuesto, el mar Mediterráneo. A un paso de un resort de golf y su campo de primera clase que ofrece muchas posibilidades de ocio, bienestar y gastronomía para elegir.

Y por si fuera poco, un corto trayecto en coche le llevará al conocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, que ofrece nada menos que 7 campos de golf de primera categoría con instalaciones y servicios asociados.

### LA VILLA:

Sup. parcela: 1.430m<sup>2</sup>  
Construidos: 610m<sup>2</sup>  
Terrazas: 288m<sup>2</sup>  
5 dormitorios  
5 baños  
Aseo de visitas  
Piscina infinita

Absolutamente impresionante y muy espacioso chalet de estilo contemporáneo. El énfasis del diseño de esta villa se encuentra en la integración del asombroso paisaje al aire libre con los dormitorios y los cuartos de estar a través de amplias ventanas de suelo a techo.

La villa está dotada de espacios luminosos y amplios que crean una sensación de bienestar general y de unión con el entorno natural.

### **Está lista para entrar a vivir!**

*Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:*

#### **● Planta baja:**

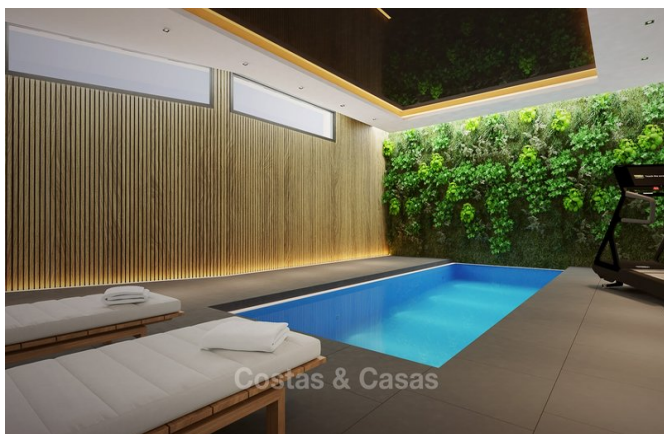
Cocina americana con isla  
Salón integrado con chimenea  
Aseo de visitas  
Dormitorio en suite  
Amplias terrazas con rincón chill out, solarium y piscina infinita

#### **● Planta superior:**

3 dormitorios en suite  
Planta inferior:  
Dormitorio en suite  
Sala polivalente  
Piscina interior climatizada  
Mucho espacio para añadir un gimnasio, sala de juegos, sauna, cine en casa, etc.

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



**Exquisita villa de lujo contemporánea con magníficas vistas en venta, lista para ser habitada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 610 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 288 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139820

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.