Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de estilo contemporáneo con increíbles vistas al mar en venta, primera línea de golf, listo para entrar a vivir – Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 434 m² | de terraza 107 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 139948-2 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de estilo contemporáneo con increíbles vistas al mar en venta, primera línea de golf, listo para entrar a vivir – Benahavis - Marbella

DESTACADO:

Primera línea de golf, en un prestigioso complejo de golf de 5 estrellas con seguridad las 24 horas.
Impresionantes vistas al mar y al golf
Chalet de estilo contemporáneo muy espacioso y lujoso
Listo para entrar a vivir!

LA UBICACIóN:

En un prestigioso y aclamado resort de golf de 5 estrellas, situado en una zona muy solicitada de Benahavis - Marbella. El resort, con seguridad las 24 horas, ofrece una amplia gama de servicios, comodidades e instalaciones de primera clase hasta la puerta de su casa. Además, nada menos que 3 campos de golf y una academia de golf forman parte del resort, que también se beneficia de su propio club de playa.

Hay muchos campos de golf adicionales de primera clase en un radio de sólo 5 km.

Los puntos de moda de Puerto Banús y el centro de Marbella están a una distancia de 15 a 20 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.253m2
Construidos: 434m2
Terrazas: 107m2
Tamaño de la piscina: 36m2
Habitaciones: 4 (con opción de ampliación a 6)
Cuartos de baño: 4 en suite (con opción de ampliar a 6)

Villa muy elegante y lujosa que forma parte de un proyecto boutique de 6 villas de diseño contemporáneo. Está construido con una filosofía de excelencia y sofisticación, creando espacios luminosos y aireados donde se puede disfrutar de la vida con total comodidad y estilo.

En el exterior, la villa cuenta con amplias terrazas orientadas al sur, piscina infinita y vistas panorámicas al mar y al golf. Actualmente tiene 4 habitaciones con baño, pero hay mucho espacio para añadir más dormitorios y áreas de entretenimiento como una sala de cine, gimnasio y bodega de vinos.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
Planta baja:
Vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados
Cocina americana con isla
Comedor y sala de estar integrados
Todas las áreas mencionadas anteriormente tienen acceso directo a terrazas muy espaciosas, piscina y barbacoa.

Piso superior:
Dormitorio principal con baño privado, cambiador y terraza privada
3 habitaciones con baño y terraza compartida

Piso inferior:
Garaje
Cuarto trastero
Opcional:
Gimnasio
Bodega de vinos
Cine en casa
Lavandería

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Sistema domótico
- Piscina infinita (opcional con calefacción)
- Aire acondicionado frío/calor de Daikin
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Gres porcelánico de gran formato 120X120 de Saloni o similar
- Instalaciones eléctricas de Niessen
- Todas las ventanas son de doble acristalamiento de seguridad estilo Climalit
- Cocina equipada

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante villa de estilo contemporáneo con increíbles vistas al mar en venta, primera línea de golf, listo para entrar a vivir – Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1253 m² | Construidos 434 m² | de terraza 107 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 139948-2 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.