Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de diseño moderno con increíbles vistas al mar en venta, primera línea de golf – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1189 m² | Construidos 498 m² | de terraza 153 m² | 5 | 5 | Ref. 139948-4 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de diseño moderno con increíbles vistas al mar en venta, primera línea de golf – Benahavis – Marbella

DESTACADO:

Primera línea de golf, en un prestigioso complejo de golf de 5 estrellas con seguridad las 24 horas.
Impresionantes vistas al mar y al golf
Chalet de estilo contemporáneo muy espacioso y lujoso

LA UBICACIóN:

En un prestigioso y aclamado resort de golf de 5 estrellas, situado en una zona muy solicitada de Benahavis - Marbella.

El resort, con seguridad las 24 horas, ofrece una amplia gama de servicios, comodidades e instalaciones de primera clase hasta la puerta de su casa. Además, nada menos que 3 campos de golf y una academia de golf forman parte del resort, que también se beneficia de su propio club de playa.

Hay muchos campos de golf adicionales de primera clase en un radio de 5 km.

Los puntos de moda de Puerto Banús y el centro de Marbella están a una distancia de 15 a 20 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.189m2
Construidos: 498m2
Terrazas: 153m2
Tamaño de la piscina: 56m2
5 dormitorios con baño

Chalet de estilo contemporáneo muy elegante y lujoso que forma parte de un proyecto de 6 villas ultramodernas. Será construido con una filosofía de excelencia y sofisticación en mente, creando espacios luminosos y aireados donde podrá disfrutar de una vida en total comodidad, estilo y lujo.

La villa cuenta con amplias terrazas orientadas al sur, una piscina infinita y vistas panorámicas al mar y al golf.

Contará con 5 habitaciones en suite, y hay mucho espacio para añadir áreas de entretenimiento como una sala de cine, gimnasio y bodega de vinos.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
Planta baja:
Vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados
Cocina americana con isla
Comedor y sala de estar integrados
2 dormitorios en suite
Todas las áreas mencionadas anteriormente tienen acceso directo a terrazas muy espaciosas, piscina y barbacoa.

Piso superior
Dormitorio principal con baño privado, cambiador y terraza privada
Sala de estar o de entretenimiento
Escalera
Piso inferior:
2 dormitorios en suite
Garaje
Cuarto de almacenamiento
Lavandería
Sala de máquinas

Opcional:
Gimnasio
Sala de juegos
Bodega de vinos
Cine en casa

OTRAS CARACTERíSTICAS

- Sistema domótico
- Piscina infinita (opcional con calefacción)
- Aire acondicionado frío/calor de Daikin
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Gres porcelánico de gran formato 120X120 de Saloni o similar
- Instalaciones eléctricas de Niessen
- Todas las ventanas son de doble acristalamiento de seguridad estilo Climalit
- Cocina equipada

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Impresionante villa de diseño moderno con increíbles vistas al mar en venta, primera línea de golf – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1189 m² | Construidos 498 m² | de terraza 153 m² | 5 | 5 | Ref. 139948-4 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.