Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa e innovadora villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 426 m² | de terraza 151 m² | 4 | 4 | Ref. 140105

1.790.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa e innovadora villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta - Benahavis, Marbella

DESTACADO:

Ubicación muy solicitada y tranquila, pero cerca de todos los servicios, de Puerto Banús y de San Pedro.
Orientación sur, posición elevada con impresionantes vistas al mar
Arquitectura innovadora y diseño contemporáneo

LA UBICACIóN:

Junto a uno de los mejores campos de golf de la zona de Marbella, en las colinas de Benahavís, a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 5 minutos de San Pedro y la playa. La posición elevada ofrece unas vistas espectaculares al mar, al golf y al valle.

Benahavis se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas residenciales más solicitadas y exclusivas de la Costa del Sol. La ubicación es tranquila, cuenta con mucha naturaleza y campos de golf, pero está muy cerca de los lugares más concurridos como Puerto Banús, San Pedro y Marbella. El acogedor pueblo de Benahavis, a tan sólo 5 minutos en coche, cuenta con la mayor concentración de restaurantes de calidad de la provincia.

Todas las comodidades, un supermercado y una universidad se encuentran en las inmediaciones. Hay 3 magníficos campos de golf a la vuelta de la esquina, con una amplia selección de campos de golf de calidad en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, a sólo 10 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.076m2
Construidos: 426m2
Terrazas: 151m2
4 dormitorios en suite
1 aseo de invitados
Tamaño de la piscina: Gran piscina de 59m2

Chalet de lujo contemporáneo que tiene 2 rasgos distintivos: arquitectura innovadora mediante el diseño modular y la integración de vistas espectaculares a través de un diseño en forma de L. El resultado es una villa moderna y llamativa, con espacios prácticos y útiles, empapada de luz natural y realzada por hermosas vistas desde muchos ángulos. Transiciones suaves entre el interior y el exterior.

Sólo se utilizan los mejores materiales para construir esta villa ecológica. El desarrollador ofrece muchas opciones para poner su sello personal en el diseño y nuestros decoradores de interiors trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados.

La villa también ofrece amplias terrazas cubiertas y abiertas en varios niveles, por supuesto también se beneficia de las vistas panorámicas antes mencionadas.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:

- **Planta baja:**

4 dormitorios en suite con cambiador y acceso directo a las terrazas y al deck de la piscina.
Cocina integrada con isla, comedor y sala de estar, acceso directo a las terrazas y al deck de la piscina.

- **Último piso:**

Solarium

- **Piso inferior:**

Listo para integrar garaje, cine en casa, sala de juegos, etc.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Suelos de mármol tamaño 40X60 en toda la casa
- Sistema de calefacción aerotérmica para aire acondicionado y agua caliente, marca LG
- Interruptores eléctricos Berker
- Piscina terminada en mosaico blanco
- Armarios empotrados
- Lámpara empotrada de techo LED
- Cocinas totalmente equipadas con muebles bajos y altos lacados con fingerpull. Encimera de Silestone y salpicadero acabado en cerámica con aspecto de mármol.
- Aparatos Siemens (o similares); vitrocerámica, extractor, horno, microondas, lavavajillas, nevera/congelador.

ACCESORIOS OPCIONALES:

Divisiones del sótano: 58.700 €
Terraza del sótano: 45.000 €
Suelo radiante eléctrico para todos los baños: 3.867,00 €.
Inodoro suspendido: 400,00 € /unidad
Sistemas de riego automatizado: 3.600,00 €
Sistema Domótico: 8.200,00 € Alarma / Cámara / Estación de puerta / Luces inteligentes / Aplicación móvil para controlarlo todo
Iluminación LED multicolor en la piscina: 850,00 €.
Chimenea de bioetanol Ecosmart: 2.500,00 €.
Actualizar a los aparatos GAGGENAU: 11.200,00 € - Placa de inducción / Horno / Extractor / Microondas / Refrigerador / Congelador / Lavavajillas / Lavadora
Calefacción por suelo radiante con agua caliente: 66.100,00 €.
Iluminación indirecta en el salón: 3.850,00 €
Iluminación indirecta en el exterior: 6.200,00 €.
Nevera empotrada Siemens: 2.500,00 €.
Chimenea con TV: 12.450,00 €
Jacuzzi exterior con luz LED multicolor y agua caliente 4x3 m: 24.250,00 €.
Bomba de calor para piscina + cubierta automática: 18.300,00 €
Cubierta automática para piscina: 12.050,00 €
Acabado de piscina con mármol: 6.000,00 €.
Zona de descanso: 16.500,00 €
Área de barbacoa con pérgolas: 16.300,00 €.
Tarima de madera natural (excepto baños): 12.000,00 €.
Escalera interior de madera en voladizo: 9.500,00 €

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa e innovadora villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 426 m² | de terraza 151 m² | 4 | 4 | Ref. 140105 | **1.790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.