



## Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 516 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO:

En el Valle del Golf de Nueva Andalucía  
Vistas al mar y al golf  
Chalet espacioso, bellamente renovado con amplias terrazas

### LA UBICACIÓN:

A un paso de un campo de golf de 18 hoyos muy apreciado, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, que alberga varios de los mejores campos de golf de Europa.

A poca distancia de todas las comodidades y a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y la playa. El centro turístico de Marbella con sus tiendas de lujo, vida nocturna, elegantes clubes de playa y exquisitos restaurantes se encuentra a sólo 9 minutos en coche.

La villa goza de una orientación sureste y de unas preciosas vistas al mar y al golf.

### LA VILLA:

Sup. parcela: 1.258m<sup>2</sup>  
Construidos: 516m<sup>2</sup>  
Terrazas: 360m<sup>2</sup>  
5 habitaciones (de las cuales 4 en-suite)  
5 baños  
1 aseo de invitados  
Tamaño de la piscina: 32m<sup>2</sup>

Villa hermosamente renovada, hábilmente modernizada con los más altos estándares y una concepción contemporánea. La elegante villa cuenta con amplias terrazas en todas las plantas.

Comprende espaciosos interiores de planta abierta con amplias ventanas de suelo a techo que aportan mucha luz natural a la casa y facilitan las transiciones hacia el exterior.

*Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:*

#### ● Planta baja:

Vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados  
Cocina americana con isla y barra americana  
Amplio salón con chimenea y comedor integrado con acceso a amplias terrazas.  
Dormitorio en suite

● **Planta superior:**

Terraza en la azotea y solárium

Dormitorio en suite con vestidor y armarios empotrados y acceso directo a amplias terrazas.

● **Planta inferior:**

2 dormitorios en suite

1 dormitorio con baño independiente

Sala de juegos

Zona de TV y home cinema



## Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 516 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 516 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 360 m<sup>2</sup> 🚿 5 📶 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 516 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 360 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 516 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 360 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 139817

🏷️ 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.