Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1258 m² | Construidos 516 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

- En el Valle del Golf de Nueva Andalucía
- Vistas al mar y al golf
- Chalet espacioso, bellamente renovado con amplias terrazas

LA UBICACIóN:

A un paso de un campo de golf de 18 hoyos muy apreciado, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, que alberga varios de los mejores campos de golf de Europa.

A poca distancia de todas las comodidades y a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y la playa. El centro turístico de Marbella con sus tiendas de lujo, vida nocturna, elegantes clubes de playa y exquisitos restaurantes se encuentra a sólo 9 minutos en coche.

La villa goza de una orientación sureste y de unas preciosas vistas al mar y al golf.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.258m2
Construidos: 516m2
Terrazas: 360m2
5 habitaciones (de las cuales 4 en-suite)
5 baños
1 aseo de invitados
Tamaño de la piscina: 32m2

Villa hermosamente renovada, hábilmente modernizada con los más altos estándares y una concepción contemporánea. La elegante villa cuenta con amplias terrazas en todas las plantas.

Comprende espaciosos interiores de planta abierta con amplias ventanas de suelo a techo que aportan mucha luz natural a la casa y facilitan las transiciones hacia el exterior.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:

- **Planta baja:**

Vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados
Cocina americana con isla y barra americana
Amplio salón con chimenea y comedor integrado con acceso a amplias terrazas.
Dormitorio en suite

- **Planta superior:**

Terraza en la azotea y solárium
Dormitorio en suite con vestidor y armarios empotrados y acceso directo a amplias terrazas.

- **Planta inferior:**

2 dormitorios en suite
1 dormitorio con baño independiente
Sala de juegos
Zona de TV y home cinema

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1258 m² | Construidos 516 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1258 m² | Construidos 516 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1258 m² | Construidos 516 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Amplio chalet de lujo en venta con vistas al mar y al golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1258 m² | Construidos 516 m² | de terraza 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.