Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ideal casa de pueblo familiar renovada en venta, situada en Nueva Andalucia, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 213 m² | Construidos 160 m² | de terraza 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En Venta! Ideal casa de pueblo familiar renovada, situada en Nueva Andalucia, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús.

DESTACADO:

- A poca distancia de la playa y de Puerto Banús
- Al lado de un supermercado, bares y restaurantes
- Recientemente renovada
- Interior moderno
- Amplias terrazas
- 8 piscinas en la comunidad

Este precioso adosado de 3 dormitorios y 2,5 baños ha sido **recientemente renovado** por completo. **La ubicación es ideal**, ya sea para una casa de vacaciones o residencia permanente.

UBICACIóN:

Esta urbanización de estilo andaluz está **idealmente situada**, ya que se encuentra a poca distancia de muchos servicios como un supermercado, varios restaurantes y bares, un club de pádel, la Escuela de Tenis Manolo Santana, un gimnasio y escuelas internacionales.

La urbanización es **bonita y tranquila** y dispone de **8 piscinas** y jardines comunitarios.

La casa está situada a **20 minutos a pie de la playa y del exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús**, con todos sus encantadores restaurantes, bares, clubes de playa, boutiques de lujo y el centro comercial El Corte Inglés. Se encuentra a 2 minutos en coche del Valle del Golf de Nueva Andalucía con al menos **7 fabulosos campos de golf** y casas club.

El centro de Marbella está a 10 minutos en coche.

LA PROPIEDAD:

Esta casa de pueblo está **situada en una esquina** y ofrece un porche en la entrada, una amplia terraza en el lateral de la casa, perfecto para que jueguen los niños o un perro. En la parte trasera de la casa hay un amplio jardín/patio con mesa de comedor y zona de estar. Todo el espacio exterior está alicatado con azulejos blancos. Todas las terrazas están valladas.

Hay un garaje con puerta automática con espacio para 1 coche y trastero y hay mucho espacio en la calle para aparcar también.

El vestíbulo de entrada conduce a un salón-comedor con chimenea y una hermosa cocina abierta con modernos armarios blancos y encimeras de granito negro. Grandes puertas de cristal que dan a la amplia zona ajardinada. Esta área está orientada al sureste. Hay un aseo de invitados en este nivel. Suelo de mármol gris con baldosas negras en la cocina y aseo de invitados.

En el 1er nivel encontramos la suite principal con acceso directo a una bonita terraza. Baño nuevo con ducha. Hay otros 2 dormitorios en este nivel que comparten un cuarto de baño, también con ducha.
Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y suelos laminados.

En el nivel superior hay una terraza en la azotea con vistas al jardín y a la montaña.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Persianas
- Alarma
- Garaje
- Nuevo AC completo frío/calor

Esta propiedad es ofrecida en exclusiva por Costas & Casas Marbella

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ideal casa de pueblo familiar renovada en venta, situada en Nueva Andalucia, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 213 m² | Construidos 160 m² | de terraza 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ideal casa de pueblo familiar renovada en venta, situada en Nueva Andalucia, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 213 m² | Construidos 160 m² | de terraza 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ideal casa de pueblo familiar renovada en venta, situada en Nueva Andalucia, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 213 m² | Construidos 160 m² | de terraza 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Ideal casa de pueblo familiar renovada en venta, situada en Nueva Andalucia, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 213 m² | Construidos 160 m² | de terraza 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.