Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporáneo ecológico con vistas al mar en venta – Benalmádena - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 375 m² | de terraza 140 m² | 3 | 2 | Ref. 140821 | **1.175.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporáneo ecológico con vistas al mar en venta – Benalmádena - Costa del Sol

DESTACADO:

Urbanización privada y cerrada en Benalmádena, a 1 km del mar.
Posición elevada con impresionantes vistas al mar
Concepto ecológico con diseño moderno y equipamiento de lujo

LA UBICACIóN:

Fabulosa y privilegiada ubicación! En una exclusiva y privada comunidad cerrada que se encuentra en Benalmadena, una de las ciudades más diversas de la costa, con una gran oferta de ocio, hoteles, playas, atracciones turísticas y tranquilas zonas residenciales. Fácil conexión con el aeropuerto, que está a sólo 20 minutos en coche.

La urbanización se encuentra a poca distancia del pintoresco pueblo de Benalmádena Pueblo, con sus casas blancas, acogedoras boutiques y animados bares y restaurantes.

A sólo 1 km de la playa y rodeado de varios excelentes campos de golf.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.000m2
Construidos: 375m2
Terrazas: 140m2
3 dormitorios
2 baños
1 aseo de invitados
Tamaño de la piscina: 61m2
Garaje para 2 coches

La villa forma parte de una urbanización de baja densidad de 25 villas de lujo, todas ellas con excelentes vistas al mar. El diseño contemporáneo único se combina con el estilo mediterráneo, en completa armonía con el entorno natural.

La villa es eficiente en el uso de la energía y ecológica, pero también lujosa, con un diseño de planta abierta, que permite que fluya mucha luz natural y crea hogares espaciosos y aireados.

Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
Planta baja:
Sala y comedor abiertos con acceso directo a las terrazas cubiertas
Cocina americana con isla y barra americana y acceso directo a las terrazas cubiertas.
Vestíbulo de entrada, escaleras, ascensor, aseo de invitados, lavandería y almacén.
Terraza abierta y deck alrededor de la piscina
Piso superior:
Dormitorio principal con baño privado y cambiador
2 dormitorios con baño compartido
Espacio de oficinas
Escaleras
Piso inferior:
Garaje para 2 coches
Sala de juegos
Escaleras y ascensor

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Ascensor
- Aislamiento térmico
- Pavimento de gres porcelánico de Roca
- Cocina americana totalmente equipada con isla, electrodomésticos Bosch
- Sanitarios en baños de Roca
- Grifería en baños y cocina de Hansgrohe
- Doble acristalamiento, Climalit 4+4 Planitherm, que funciona como paneles solares en verano y aislamiento térmico en invierno.
- Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
- Piscina de agua salada

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporáneo ecológico con vistas al mar en venta – Benalmádena - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 375 m² | de terraza 140 m² | 3 | 2 | Ref. 140821 | **1.175.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.