



### Villa de lujo contemporáneo ecológico con vistas al mar en venta – Benalmádena - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 140821

🏠 1.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo contemporáneo ecológico con vistas al mar en venta – Benalmádena - Costa del Sol

### DESTACADO:

Urbanización privada y cerrada en Benalmádena, a 1 km del mar.  
Posición elevada con impresionantes vistas al mar  
Concepto ecológico con diseño moderno y equipamiento de lujo

### LA UBICACIÓN:

Fabulosa y privilegiada ubicación! En una exclusiva y privada comunidad cerrada que se encuentra en Benalmadena, una de las ciudades más diversas de la costa, con una gran oferta de ocio, hoteles, playas, atracciones turísticas y tranquilas zonas residenciales. Fácil conexión con el aeropuerto, que está a sólo 20 minutos en coche.

La urbanización se encuentra a poca distancia del pintoresco pueblo de Benalmádena Pueblo, con sus casas blancas, acogedoras boutiques y animados bares y restaurantes.

A sólo 1 km de la playa y rodeado de varios excelentes campos de golf.

### LA VILLA:

Sup. parcela: 2.000m<sup>2</sup>  
Construidos: 375m<sup>2</sup>  
Terrazas: 140m<sup>2</sup>  
3 dormitorios  
2 baños  
1 aseo de invitados  
Tamaño de la piscina: 61m<sup>2</sup>  
Garaje para 2 coches

La villa forma parte de una urbanización de baja densidad de 25 villas de lujo, todas ellas con excelentes vistas al mar. El diseño contemporáneo único se combina con el estilo mediterráneo, en completa armonía con el entorno natural.

La villa es eficiente en el uso de la energía y ecológica, pero también lujosa, con un diseño de planta abierta, que permite que fluya mucha luz natural y crea hogares espaciosos y aireados.

**Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.**

*Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:*

**Planta baja:**

Sala y comedor abiertos con acceso directo a las terrazas cubiertas  
Cocina americana con isla y barra americana y acceso directo a las terrazas cubiertas.  
Vestíbulo de entrada, escaleras, ascensor, aseo de invitados, lavandería y almacén.  
Terraza abierta y deck alrededor de la piscina

**Piso superior:**

Dormitorio principal con baño privado y cambiador  
2 dormitorios con baño compartido  
Espacio de oficinas  
Escaleras

**Piso inferior:**

Garaje para 2 coches  
Sala de juegos  
Escaleras y ascensor

**OTRAS CARACTERÍSTICAS:**

- Ascensor
- Aislamiento térmico
- Pavimento de gres porcelánico de Roca
- Cocina americana totalmente equipada con isla, electrodomésticos Bosch
- Sanitarios en baños de Roca
- Grifería en baños y cocina de Hansgrohe
- Doble acristalamiento, Climalit 4+4 Planitherm, que funciona como paneles solares en verano y aislamiento térmico en invierno.
- Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
- Piscina de agua salada

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Eco-friendly contemporary luxury villa with sea views for sale – Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 140821

🏠 1.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.