



### Lujosa villa vanguardista y eco-friendly con vistas al mar en venta - Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 187 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 140823

🏠 1.239.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa vanguardista y eco-friendly con vistas al mar en venta - Benalmádena, Costa del Sol

### DESTACADO:

En una urbanización cerrada en Benalmádena, a 1 km del mar.  
Impresionantes vistas al mar  
Concepto ecológico con diseño moderno y equipamiento de lujo

### LA UBICACIÓN:

Ubicación privilegiada! En una exclusiva comunidad cerrada en Benalmadena, el último valle natural escondido. Benalmádena es una de las ciudades más diversas de la costa, con una gran oferta de ocio, hoteles, playas, atracciones turísticas y tranquilas zonas residenciales. Se beneficia de una fácil conexión con el aeropuerto, que está a sólo 20 minutos en coche.

La villa se encuentra a poca distancia del pintoresco pueblo de Benalmádena Pueblo, con sus casas blancas andaluzas, acogedoras boutiques, bares y restaurantes.

Situado a sólo 1 km de la playa y rodeado de varios excelentes campos de golf.

### LA VILLA

Sup. parcela: 2.000m<sup>2</sup>  
Construidos: 310m<sup>2</sup>  
Terrazas: 187m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
3 baños  
1 aseo de invitados  
Gran piscina de 135m<sup>2</sup>

La villa forma parte de una urbanización de baja densidad de 25 villas de lujo. Viene con excelentes vistas al mar. El diseño contemporáneo se combina con el estilo mediterráneo, y está en completa armonía con el entorno natural.

La villa es eficiente en el uso de la energía, pero también lujosa y con un diseño de planta abierta, permitiendo que fluya mucha luz natural y creando hogares luminosos y espaciosos.

Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

*Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:*

**Planta baja:**

Sala de estar y comedor abierto con acceso directo a amplias terrazas cubiertas  
Cocina americana con barra americana  
Lavandería y almacén  
Vestíbulo de entrada, escaleras y ascensor  
Aseo de invitados  
Oficina en casa con baño adjunto

**Piso superior:**

Dormitorio principal con baño privado y cambiador  
Dormitorio en suite  
2 dormitorios con baño compartido  
Escaleras y ascensor

**Piso inferior:**

Garaje para 3 coches  
Sala de juegos  
Gimnasio  
Cine en casa  
Escaleras y ascensor

## **OTRAS CARACTERÍSTICAS**

Ascensor  
Aislamiento térmico  
Pavimento de gres porcelánico de Roca  
Cocina americana totalmente equipada con isla, electrodomésticos Bosch  
Sanitarios en baños de Roca  
Grifería en baños y cocina de Hansgrohe  
Doble acristalamiento, Climalit 4+4 Planitherm, que funciona como paneles solares en verano y aislamiento térmico en invierno.  
Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin  
Piscina de agua salada

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Lujosa villa vanguardista y eco-friendly con vistas al mar en venta - Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 187 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 140823

🏠 1.239.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.