Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa vanguardista y eco-friendly con vistas al mar en venta - Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 310 m² | de terraza 187 m² | 4 | 3 | Ref. 140823

1.239.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa vanguardista y eco-friendly con vistas al mar en venta - Benalmádena, Costa del Sol

DESTACADO:

En una urbanización cerrada en Benalmádena, a 1 km del mar.
Impresionantes vistas al mar
Concepto ecológico con diseño moderno y equipamiento de lujo

LA UBICACIóN:

Ubicación privilegiada! En una exclusiva comunidad cerrada en Benalmadena, el último valle natural escondido. Benalmádena es una de las ciudades más diversas de la costa, con una gran oferta de ocio, hoteles, playas, atracciones turísticas y tranquilas zonas residenciales. Se beneficia de una fácil conexión con el aeropuerto, que está a sólo 20 minutos en coche.

La villa se encuentra a poca distancia del pintoresco pueblo de Benalmádena Pueblo, con sus casas blancas andaluzas, acogedoras boutiques, bares y restaurantes.

Situado a sólo 1 km de la playa y rodeado de varios excelentes campos de golf.

LA VILLA

Sup. parcela: 2.000m2
Construidos: 310m2
Terrazas: 187m2
4 dormitorios
3 baños
1 aseo de invitados
Gran piscina de 135m2

La villa forma parte de una urbanización de baja densidad de 25 villas de lujo. Viene con excelentes vistas al mar. El diseño contemporáneo se combina con el estilo mediterráneo, y está en completa armonía con el entorno natural.

La villa es eficiente en el uso de la energía, pero también lujosa y con un diseño de planta abierta, permitiendo que fluya mucha luz natural y creando hogares luminosos y espaciosos.

Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
Planta baja:
Sala de estar y comedor abierto con acceso directo a amplias terrazas cubiertas
Cocina americana con barra americana
Lavandería y almacén
Vestíbulo de entrada, escaleras y ascensor
Aseo de invitados
Oficina en casa con baño adjunto

Piso superior:
Dormitorio principal con baño privado y cambiador
Dormitorio en suite
2 dormitorios con baño compartido
Escaleras y ascensor

Piso inferior:
Garaje para 3 coches
Sala de juegos
Gimnasio
Cine en casa
Escaleras y ascensor

OTRAS CARACTERíSTICAS

Ascensor
Aislamiento térmico
Pavimento de gres porcelánico de Roca
Cocina americana totalmente equipada con isla, electrodomésticos Bosch
Sanitarios en baños de Roca
Grifería en baños y cocina de Hansgrohe
Doble acristalamiento, Climalit 4+4 Planitherm, que funciona como paneles solares en verano y aislamiento térmico en invierno.
Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
Piscina de agua salada

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa vanguardista y eco-friendly con vistas al mar en venta - Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 310 m² | de terraza 187 m² | 4 | 3 | Ref. 140823 | **1.239.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.