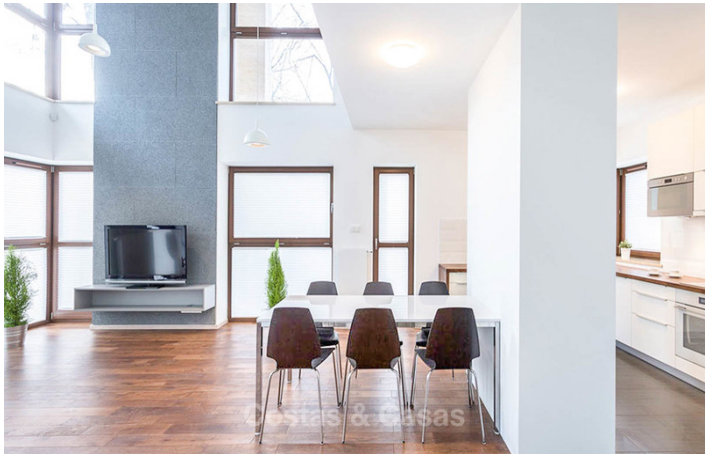
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Chalet de lujo moderno y ecológico con vistas al mar en venta - Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 295 m² | de terraza 209 m² | 4 | 4 | Ref. 140824 | **1.219.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chalet de lujo moderno y ecológico con vistas al mar en venta - Benalmádena, Costa del Sol

DESTACADO:

Urbanización cerrada en Benalmádena, cerca del mar
En una posición elevada con increíbles vistas al mar
Proyecto de eficiencia energética y ecológico con diseño contemporáneo y equipamiento de lujo

LA UBICACIóN:

Increíble ubicación! Situado en una exclusiva urbanización cerrada en un valle tranquilo de Benalmádena. Benalmádena es una ciudad muy diversa en la costa, que se beneficia de una gran cantidad de instalaciones de ocio, hoteles, playas, atracciones turísticas y zonas residenciales tranquilas. Tiene una fácil conexión con el aeropuerto, que está a sólo 20 minutos en coche.

La urbanización se encuentra a poca distancia del hermoso pueblo de Benalmádena Pueblo, conocido por sus casas blancas, sus acogedoras boutiques y sus concurridos bares y restaurantes.

La playa está a sólo 1 km de distancia y varios campos de golf de primera clase se encuentran muy cerca.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.000m2
Construidos: 295m2
Terrazas: 209m2
4 dormitorios
4 baños
1 aseo de invitados
Tamaño de la piscina: 30m2
Garaje para 2 coches

La villa es parte de un proyecto de baja densidad de 25 villas de lujo que se benefician de las impresionantes vistas al mar. Están concebidos con un diseño contemporáneo y llamativo, combinado con el encanto mediterráneo, en completa armonía con el entorno natural.

La villa es eficiente en el uso de la energía y respetuosa con el medio ambiente, pero también es lujosa y cuenta con un diseño de planta abierta, lo que permite que fluya mucha luz natural hacia la villa, creando una casa luminosa y espaciosa.

El plazo de entrega es de sólo 10 meses.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
Planta baja:
Sala de estar y comedor abierto con acceso directo a amplias terrazas cubiertas
Cocina americana con isla y barra americana y acceso directo a las terrazas cubiertas.
Vestíbulo de entrada, escaleras, aseo de invitados, lavandería y almacén
Piso superior:
Dormitorio principal con baño privado con cambiador y terraza privada
3 dormitorios en suite
Escaleras
Piso inferior:
Garaje para 2 coches
Sala de juegos
Sala de máquinas
Escaleras y ascensor
Aseo de visitas

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Aislamiento térmico
Pavimento de gres porcelánico de Roca
Cocina americana totalmente equipada con isla, electrodomésticos Bosch
Sanitarios en baños de Roca
Grifería en baños y cocina de Hansgrohe
Doble acristalamiento, Climalit 4+4 Planitherm, que funciona como paneles solares en verano y aislamiento térmico en invierno.
Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
Piscina de agua salada

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eco-friendly contemporary luxury villa with sea views for sale – Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 295 m² | de terraza 209 m² | 4 | 4 | Ref. 140824 | **1.219.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.