Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo con vistas al mar - Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 323 m² | de terraza 130 m² | 4 | 4 | Ref. 140826 | **1.086.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo con vistas al mar - Benalmádena, Costa del Sol

DESTACADO:

Urbanización cerrada en Benalmádena, a 1 km del mar
Vistas panorámicas al mar
Diseño contemporáneo y equipamiento de lujo, respetuoso con el medio ambiente

LA UBICACIóN:

Excelente y privilegiada ubicación! En una exclusiva comunidad cerrada, situada en Benalmadena, el último valle prístino escondido. Benalmádena es una de las ciudades más diversas de la costa, con una amplia oferta de ocio, hoteles, playas, atracciones turísticas y tranquilas zonas residenciales. El aeropuerto está a sólo 20 minutos en coche.

La urbanización se encuentra a poca distancia del hermoso pueblo andaluz de Benalmádena Pueblo, con sus típicas casas blancas, acogedoras boutiques y animados bares y restaurantes.

A sólo 1 km de la playa y rodeado de varios excelentes campos de golf.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.000m2
Construidos: 323m2
Terrazas: 130m2
4 dormitorios
4 baños
1 aseo de invitados
Tamaño de la piscina: 72m2

La villa es parte de un proyecto de baja densidad de 25 villas de lujo, todas ellas con impresionantes vistas al mar. El diseño contemporáneo único se mezcla con el estilo mediterráneo, otorgando a la villa una total armonía con el magnífico entorno natural.

La villa es energéticamente eficiente, pero muy lujosa y está concebida en un diseño abierto, permitiendo que la luz natural fluya hacia el interior y creando una casa luminosa y espaciosa.

Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
Planta baja:
Sala y comedor abiertos con acceso directo a las terrazas cubiertas
Cocina americana con isla y barra americana y acceso directo a las terrazas cubiertas.
Vestíbulo de entrada, escaleras, ascensor
Aseo de visitas
3 dormitorios en-suite con armarios empotrados
Terraza abierta y deck alrededor de la piscina
Piso superior:
Dormitorio principal con baño privado y cambiador
Segunda sala de estar con terraza
Escaleras
Piso inferior:
Sala de juegos
Gimnasio
Cine en casa
Escaleras y ascensor
Aseo de visitas

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Ascensor
Aislamiento térmico
Pavimento de gres porcelánico de Roca
Cocina americana totalmente equipada con isla y electrodomésticos Bosch
Sanitarios en baños de Roca
Grifería en baños y cocina de Hansgrohe
Doble acristalamiento, Climalit 4+4 Planitherm, que funciona como paneles solares en verano y aislamiento térmico en invierno.
Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
Piscina de agua salada

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish eco-friendly modern luxury villa with sea views for sale - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 323 m² | de terraza 130 m² | 4 | 4 | Ref. 140826 | **1.086.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.