Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maravillosa villa de lujo moderna con vistas al mar y a la montaña en venta - Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 301 m² | de terraza 94 m² | 3 | 3 | Ref. 140827

1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maravillosa villa de lujo moderna con vistas al mar y a la montaña en venta - Benalmádena, Costa del Sol

DESTACADO:

En una urbanización cerrada en Benalmádena, a 1 km del mar.
Vistas al mar y a la montaña
Concepto ecológico con diseño moderno y equipamiento de lujo

LA UBICACIóN:

Excelente ubicación privilegiada! En un exclusivo fraccionamiento cerrado, enclavado en Benalmadena, el último valle escondido. Benalmádena es una ciudad muy diversa en la Costa del Sol, que ofrece una amplia oferta de ocio, hoteles, playas, atracciones turísticas y zonas residenciales tranquilas. Se beneficia de una fácil conexión con el aeropuerto, que está a sólo 20 minutos en coche.

La urbanización se encuentra a poca distancia a pie del pintoresco pueblo de Benalmádena Pueblo, con sus típicas casas andaluzas, acogedoras boutiques, bares y restaurantes.

La villa se encuentra a sólo 1 km de la playa y está rodeada de varios campos de golf de primera calidad.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.000m2
Construidos: 301m2
Terrazas: 94m2
3 dormitorios
3 baños
1 aseo de invitados
Tamaño de la piscina: 70m2

La villa forma parte de un proyecto de baja densidad de 25 villas de lujo, la mayoría de las cuales tienen vistas al mar y a la montaña. Su diseño arquitectónico combina el estilo mediterráneo con líneas contemporáneas y aporta su aspecto peculiar en total armonía con el bello entorno natural.

La villa es eficiente en el uso de la energía, pero también lujosa, con un diseño de planta abierta, que permite que fluya mucha luz natural hacia las viviendas y crea una casa espaciosa y aireada.

Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

Distribución en 2 plantas de la siguiente manera:

Planta baja:
Sala y comedor abiertos con acceso directo a las terrazas cubiertas
Cocina americana con desayunador
Vestíbulo de entrada, escaleras, aseo de invitados

Piso superior:
2 dormitorios grandes con baño y walk-in closet
1 dormitorio con baño y cambiador
Espacio de oficinas
Escaleras

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Aislamiento térmico
Pavimento de gres porcelánico de Roca
Cocina americana totalmente equipada con isla, electrodomésticos Bosch
Sanitarios en baños de Roca
Grifería en baños y cocina de Hansgrohe
Doble acristalamiento, Climalit 4+4 Planitherm, que funciona como paneles solares en verano y aislamiento térmico en invierno.
Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
Piscina de agua salada

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maravillosa villa de lujo moderna con vistas al mar y a la montaña en venta - Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 301 m² | de terraza 94 m² | 3 | 3 | Ref. 140827 | **1.050.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.