Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo de vanguardia con vistas al mar en venta – Benalmádena - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 302 m² | de terraza 331 m² | 4 | 3 | Ref. 140828

1.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo de vanguardia con vistas al mar en venta – Benalmádena - Costa del Sol

DESTACADO:

Exclusiva urbanización cerrada en Benalmádena
A sólo 1 km del mar
Posición elevada con impresionantes vistas al mar
Concepto ecológico con diseño ultramoderno y equipamiento de lujo

LA UBICACIóN:

Situado en un residencial privado en Benalmádena, una de las ciudades más diversas de la costa, que ofrece una amplia oferta de ocio, hoteles, playas, atracciones turísticas, por un lado, y zonas residenciales tranquilas por otro.
El aeropuerto está a sólo 20 minutos en coche.

La urbanización se encuentra a poca distancia del pintoresco pueblo de Benalmádena Pueblo, conocido por sus tradicionales casas andaluzas, plazas, acogedoras boutiques y animados bares y restaurantes.

A sólo 1 km de la playa y rodeado de varios excelentes campos de golf.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.000m2
Construidos: 302m2
Terrazas: 331m2
4 dormitorios
3 baños
1 aseo de invitados
Tamaño de la piscina: 58m2
Garaje para 2 coches

La villa forma parte de una urbanización de baja densidad de 25 villas de lujo, todas ellas con impresionantes vistas al mar. El diseño contemporáneo vanguardista se combina con el encanto mediterráneo, y los impresionantes diseños de las villas están en completa armonía con su entorno natural.

La villa es energéticamente eficiente pero lujosa, con un diseño de planta abierta y amplias ventanas de suelo a techo, lo que permite que fluya mucha luz natural hacia las viviendas y crea una casa luminosa y espaciosa.

Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
Planta baja:
Sala y comedor abiertos con acceso directo a las terrazas cubiertas
Cocina americana con isla y barra americana y acceso directo a las terrazas cubiertas.
Vestíbulo de entrada, escaleras, aseo de invitados
Terraza abierta y deck alrededor de la piscina
Aparcamiento para varios coches

Piso superior:
Dormitorio principal muy espacioso con baño privado y cambiador
3 dormitorios en suite
Escaleras

Piso inferior:
Garaje para 2 coches
Sala de juegos
Gimnasio y vestuarios
Cuarto de baño con ducha y aseo de invitados
Rincón Chill Out
Cine en casa
Escaleras y ascensor

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Ascensor
- Aislamiento térmico
- Pavimento de gres porcelánico de Roca
- Cocina americana totalmente equipada con isla, electrodomésticos Bosch
- Sanitarios en baños de Roca
- Grifería en baños y cocina de Hansgrohe
- Doble acristalamiento, Climalit 4+4 Planitherm, que funciona como paneles solares en verano y aislamiento térmico en invierno.
- Aire acondicionado frío/calor, marca Daikin
- Piscina de agua salada

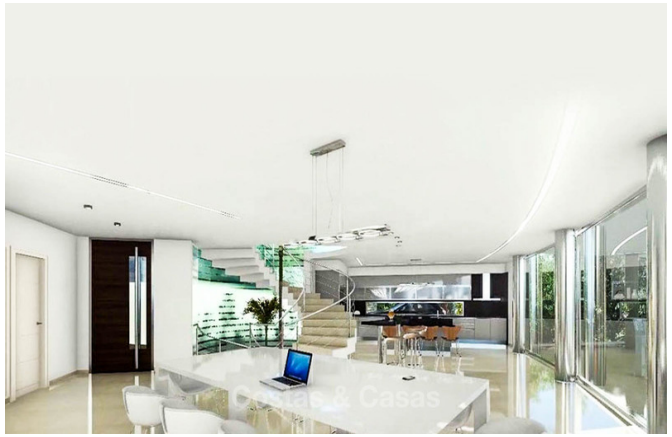
Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo de vanguardia con vistas al mar en venta – Benalmádena - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 302 m² | de terraza 331 m² | 4 | 3 | Ref. 140828 | **1.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.