Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigiosa villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf, Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO:

- Primera línea de golf, con impresionantes vistas sobre el campo
- Cerca de todos los servicios, a corta distancia de Puerto Banús, Marbella y la playa.
- Deslumbrante villa de lujo con todas las características e instalaciones modernas que la acompañan.

LA UBICACIóN:

Golf en primera línea en un respetado campo de golf de 18 hoyos, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, que alberga otros campos de golf de calidad.

La villa goza de unas maravillosas vistas sobre el campo de golf.

A sólo un corto trayecto en coche de todas las comodidades y a sólo 5 minutos en coche de la playa y del cosmopolita complejo turístico de Puerto Banús.

El centro de Marbella con sus tiendas de lujo, vida nocturna, elegantes clubes de playa y exquisitos restaurantes se encuentra a sólo 9 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.824m2
Construidos: 650m2
Terrazas: 140m2
7 dormitorios
7.5 Baños
Tamaño de la piscina: 72m2
Garaje para 3 coches

Deslumbrante residencia de lujo con ambiente de resort. Esta hermosa villa ha sido totalmente renovada con materiales y acabados de primera calidad. El estilo arquitectónico es una mezcla de estilo andaluz con líneas modernas y fluidas.

La integración de amplias ventanas de suelo a techo, en combinación con una posición orientada al sur, permite que mucha luz natural fluya hacia la villa y la convierte en un lugar luminoso y espacioso para vivir.

La villa cuenta con todas las características e instalaciones modernas.

Distribución en 2 plantas
Planta baja:
Vestíbulo y escaleras
2 dormitorios con baño compartido y acceso a terrazas
Comedor y sala de estar integrados con chimenea y acceso directo a las terrazas.
Cocina americana con barra americana
Gimnasio y cuarto de baño
Baño exterior
Estudio / sala de estar con chimenea
Garaje / cochera para 3 coches
Amplias terrazas con piscina infinita

Piso superior:
Amplio dormitorio principal con baño en suite con vestidor
2 dormitorios en suite, cada uno con terraza privada
Segundo estudio / sala de estar con vestidor y acceso a la terraza superior con jacuzzi

Esta es una joya entre las residencias de lujo.

+250.000 Paquete de muebles

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigiosa villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1824 m² | Construidos 650 m² | de terraza 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | **6.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.