Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

DESTACADO:

- A poca distancia de la playa y de todas las comodidades
- Ubicación única y muy codiciada en el moderno Puerto Banús.
- Villa de lujo totalmente renovada, construida con materiales de alta calidad

LA UBICACIóN:

Rara vez se encuentra una propiedad con mejor ubicación, a sólo 300m de la playa, en el codiciado Puerto Banús. Todas las comodidades, varios clubes de playa de alta gama, el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús con sus finos restaurantes y llamativas boutiques, y el centro comercial Corte Inglés, están todos a poca distancia.

A sólo 5 minutos en coche del centro histórico de Marbella a través de la prestigiosa Milla de Oro con sus exclusivos resorts de 5 estrellas y sus instalaciones asociadas. El famoso Valle del Golf, que alberga nada menos que 7 campos de golf de primera clase, está a sólo 2 km de distancia.

La villa tiene orientación suroeste y goza de gran privacidad. Se beneficia de las vistas a los exuberantes jardines y de algunas vistas al mar desde su último piso.

En resumen, se trata de un lugar excepcionalmente único.

LA VILLA:

Sup. parcela: 877m2
Construidos: 526m2
Terrazas: 37m2
5 dormitorios (de los cuales 3 en-suite)
5 baños
Tamaño de la piscina: 24m2
Garaje interior para 2 coches

Impresionante villa de lujo totalmente renovada, construida con materiales de alta calidad y características especiales, distribuida en 3 plantas como sigue:

Planta baja:
Amplio vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados
Sala de estar muy espaciosa con techo alto, estantes empotrados y chimenea abierta
Cocina americana con isla
Comedor integrado
2 dormitorios con armarios empotrados y baño compartido
Amplios espacios de terraza, área de piscina con cubierta de bambú y área de comedor al aire libre.
Garaje

Piso superior:
Amplio dormitorio principal con baño privado
2 dormitorios en-suite con cambiador y terraza privada cada uno.

Terraza en la azotea con solarium

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Cocina de lujo de gama alta totalmente equipada, marca Siematic, con electrodomésticos Gaggenau y Wolf.
- Ventanas Schueco energéticamente eficientes
- Paneles solares
- Sistema domótico
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor
- Jacuzzi en el dormitorio principal
- Equipamiento Grohe y Gressi en baños

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

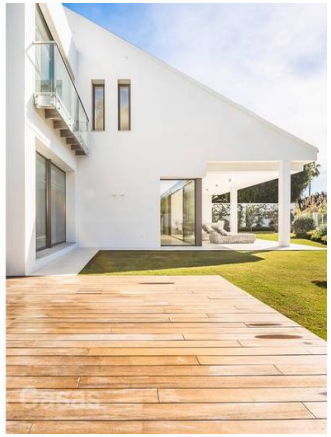
2.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408 | **2.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408 | **2.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408 | **2.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita y moderna villa de lujo en venta, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 877 m² | Construidos 526 m² | de terraza 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408 | **2.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.