Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf - La Brisas - Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1096 m² | Construidos 345 m² | de terraza 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnífica villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf - La Brisas - Nueva Andalucia - Marbella

DESTACADO:

Primera línea de golf en Las Brisas
Situado en un callejón sin salida, proporcionando una excelente privacidad y tranquilidad.
Chalet de lujo renovado con amplias zonas de entretenimiento

LA UBICACIóN:

Ubicación en primera línea de golf, en el campo Las Brisas de 18 hoyos, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, que alberga varios otros campos de golf de calidad. La villa goza de unas maravillosas vistas sobre el campo y la montaña de la Concha.

Situado en un callejón sin salida, la villa goza de una privacidad y tranquilidad perfectas.

A sólo un corto trayecto en coche de todas las comodidades y a sólo 5 minutos en coche de la playa y de los cosmopolitas resorts de Puerto Banús y la Milla de Oro.

El hotspot regional de Marbella con sus tiendas de lujo, vida nocturna, elegantes clubes de playa y exquisitos restaurantes se encuentra a sólo 8 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.096m2
Construidos: 345m2
Terrazas: 93m2
5 dormitorios con baño
1 aseo de invitados
Tamaño de la piscina: 72m2

Chalet renovado muy espacioso que goza de muchas áreas de entretenimiento interiores y exteriores, incluyendo una piscina y una zona de chill out con chimenea. El estilo arquitectónico es una mezcla de líneas modernas, diseño de planta abierta y encanto andaluz.

Distribución en 2 plantas de la siguiente manera:
Planta baja
Vestíbulo de entrada, aseo de invitados y escaleras a la planta baja
Cocina amueblada y equipada con barra americana
Comedor y sala de estar integrados con chimenea y acceso a las terrazas
3 dormitorios con baño

Piso inferior:
Dormitorio en suite con cambiador
Dormitorio con baño
Cine en casa
Sala de juegos
Cuarto de almacenamiento
Lavandería
Sala de máquinas

El mobiliario es opcional al precio de 300.000 € + IVA

Esta es una villa de lujo increíble que necesita ser visitada para ser apreciada plenamente.

Actualización: precio reducido: 3.895.000€
Precio meubles: 230.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf - La Brisas - Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1096 m² | Construidos 345 m² | de terraza 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf - La Brisas - Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1096 m² | Construidos 345 m² | de terraza 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf - La Brisas - Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1096 m² | Construidos 345 m² | de terraza 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf - La Brisas - Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1096 m² | Construidos 345 m² | de terraza 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf - La Brisas - Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1096 m² | Construidos 345 m² | de terraza 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Magnífica villa de lujo reformada en venta, primera línea de golf - La Brisas - Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1096 m² | Construidos 345 m² | de terraza 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.