Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa palaciega de estilo mediterráneo en venta en una prestigiosa zona residencial junto a la playa, Guadalmina Baja, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 2035 m² | Construidos 688 m² | de terraza 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa palaciega de estilo mediterráneo en venta en una prestigiosa zona residencial junto a la playa, Guadalmina Baja, Marbella.

DESTACADO:

Prestigiosa ubicación en la playa
A poca distancia de todos los servicios, clubes de playa, restaurantes....
Orientación sur / suroeste
Chalet muy espacioso con amplias terrazas y jardines

LA UBICACIóN:

Ubicación en primera línea de playa en una zona residencial muy prestigiosa y dispersa con propiedades similares de alto standing. A poca distancia de la playa, todos los servicios, una escuela internacional, los mejores clubes de playa y restaurantes de la zona de Marbella y Puerto Banús.

A la vuelta de la esquina se encuentra un hermoso campo de golf de 18 hoyos, con más opciones de campos de primera calidad a sólo un corto trayecto en coche.

Puerto Banús y Marbella están a sólo 5 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.035m2
Construidos: 688m2
Terrazas: 77m2
6 dormitorios
5 baños

Chalet muy espacioso y sofisticado en estilo mediterráneo con características modernas y lujosas. Los hermosos jardines maduros que rodean la villa comprenden una variedad de árboles frutales, varias fuentes de agua y un estanque, incluyendo una cascada que desemboca en la piscina.

En el exterior, la villa ofrece amplios espacios de terraza, un porche cubierto y una zona de barbacoa con barra lateral, ideal para comer al aire libre y entretenerse. Una huerta proporciona una variedad extra a los jardines.

En el interior, la villa está distribuida en 3 plantas, con dormitorios y baños muy amplios. Hay espacio para añadir una sala de fitness, bodega, sala de juegos, etc. en el gran sótano de la villa.

OTRAS CARACTERíSTICAS

- Garaje interior de 150m2 no incluido en la superficie construida (capacidad para 5 coches).
- Sala de cine
- Sistema de alarma
- Sistema de sonido integrado
- Chimenea
- Cocina totalmente equipada con isla
- Armarios empotrados

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa palaciega de estilo mediterráneo en venta en una prestigiosa zona residencial junto a la playa, Guadalmina Baja, Marbella.

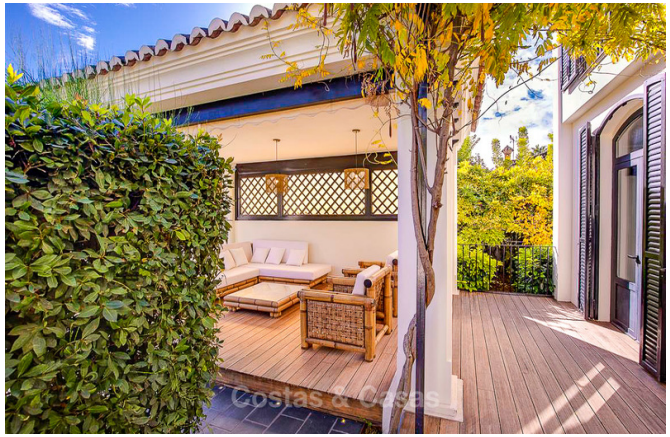
Marbella Area

Casa | Parcela 2035 m² | Construidos 688 m² | de terraza 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa palaciega de estilo mediterráneo en venta en una prestigiosa zona residencial junto a la playa, Guadalmina Baja, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 2035 m² | Construidos 688 m² | de terraza 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012 | **Bajo petición**

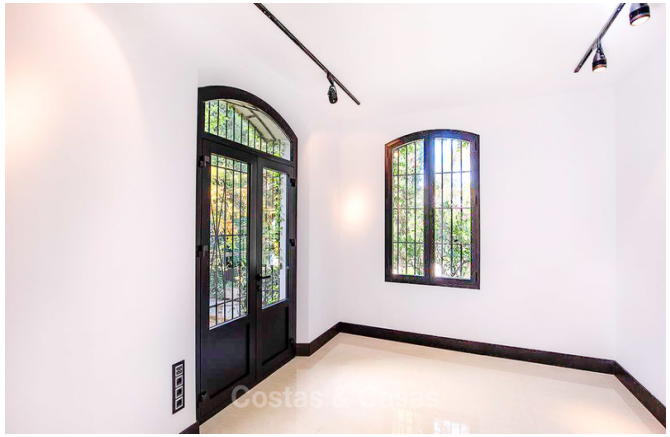
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa palaciega de estilo mediterráneo en venta en una prestigiosa zona residencial junto a la playa, Guadalmina Baja, Marbella.

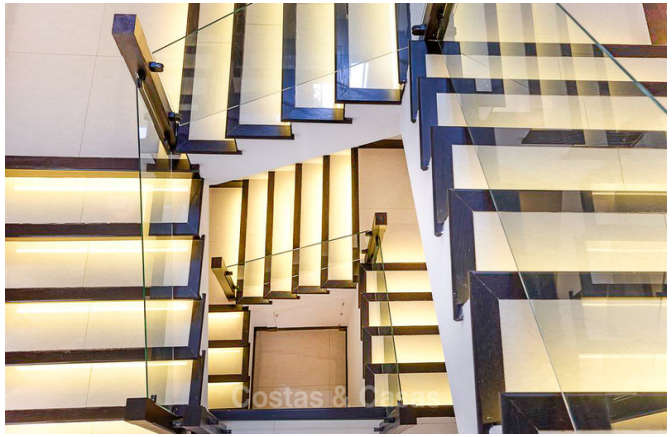
Marbella Area

Casa | Parcela 2035 m² | Construidos 688 m² | de terraza 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa palaciega de estilo mediterráneo en venta en una prestigiosa zona residencial junto a la playa, Guadalmina Baja, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 2035 m² | Construidos 688 m² | de terraza 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa palaciega de estilo mediterráneo en venta en una prestigiosa zona residencial junto a la playa, Guadalmina Baja, Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 2035 m² | Construidos 688 m² | de terraza 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.