Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita villa en segunda línea de playa con vistas al mar, totalmente reformada - Puente Romano - Milla de Oro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 383 m² | Construidos 458 m² | de terraza 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquisita villa en segunda línea de playa con vistas al mar, totalmente reformada - Puente Romano - Milla de Oro - Marbella

VENDIDO!

¡De vuelta al mercado y con un precio muy reducido!

DESTACADO:

- Ubicación excepcional: playa en segunda línea en Puente Romano, Milla de Oro.
- Vistas panorámicas al mar desde las plantas superiores
- Villa de lujo totalmente renovada

LA UBICACIóN:

Increíblemente rara oportunidad de comprar una villa de lujo en segunda línea de playa en uno de los lugares más deseados de Marbella y posiblemente de Europa: Puente Romano, en la Milla de Oro!

Vivir aquí te ofrece enormes posibilidades. La villa se encuentra justo al lado del prestigioso y elegante complejo de 5 estrellas Puente Romano, que le permite disfrutar de todas las facilidades y servicios que ofrece una ubicación tan excepcional. Está a un paso de las preciosas playas de la Milla de Oro y del sorprendente paseo marítimo de esta última, con sus atractivos restaurantes, cafeterías y clubes de playa.

El galardonado complejo residencial está enclavado en medio de magníficos jardines temáticos andaluces, persas y japoneses, cada uno con su propia piscina. Por supuesto, Puente Romano está cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas.

La urbanización Puente Romano está situada en el centro de la zona más lujosa, entre Marbella y Puerto Banús, lo que le ofrece aún más oportunidades, ya que puede caminar o conducir a ambos centros de ocio con sus increíbles instalaciones y servicios de lujo.

El valle del golf de Nueva Andalucía, que alberga varios de los mejores campos de golf de Europa, está a sólo 5 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 383m2
Construidos: 467m2
4 dormitorios
4 baños + 1 aseo de invitados

Chalet de lujo totalmente renovado, distribuido en 3 niveles + sótano de la siguiente manera:

Planta baja - nivel de entrada:
Vestíbulo de entrada
Comedor y sala de estar integrados con chimenea y acceso a la terraza orientada al sur con tarima de madera y rincón comedor al aire libre
Pequeño jardín con vistas parciales al mar
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele
Oficina / sala de estudio (se puede convertir en dormitorio o comedor)
Baño de visitas

Piso superior:
Dormitorio principal con baño privado y cambiador
2 dormitorios en suite

Último piso:
Sala de TV/entretenimiento
Acceso al solarium de la azotea con tarima de madera y jacuzzi, disfrutando de unas magníficas vistas panorámicas al mar.
Planta baja - sótano con entrada independiente que sirve como apartamento independiente

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Aire acondicionado frio/calor en todo el edificio
- Calefacción por suelo radiante en los dos niveles principales superiores
- Suelos de mármol de ónix en todos los baños
- Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa en segunda línea de playa con vistas al mar, totalmente reformada - Puente Romano - Milla de Oro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 383 m² | Construidos 458 m² | de terraza 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa en segunda línea de playa con vistas al mar, totalmente reformada - Puente Romano - Milla de Oro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 383 m² | Construidos 458 m² | de terraza 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa en segunda línea de playa con vistas al mar, totalmente reformada - Puente Romano - Milla de Oro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 383 m² | Construidos 458 m² | de terraza 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa en segunda línea de playa con vistas al mar, totalmente reformada - Puente Romano - Milla de Oro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 383 m² | Construidos 458 m² | de terraza 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita villa en segunda línea de playa con vistas al mar, totalmente reformada - Puente Romano - Milla de Oro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 383 m² | Construidos 458 m² | de terraza 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.