



**Amplio chalet adosado con magníficas vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo frente a la playa - Este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143104

🏠 796.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Amplio chalet adosado con magníficas vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo frente a la playa - Este de Marbella**

### **DESTACADO:**

En un prestigioso complejo de primera línea de playa, cerca de las mejores playas de Marbella.  
Impresionantes vistas al mar  
Urbanización cerrada con seguridad 24h  
Casa espaciosa con un excelente potencial de ampliación

### **LA UBICACIÓN:**

Maravillosa ubicación: En segunda línea de playa, en una prestigiosa urbanización frente al mar, justo al este de Marbella. El área se beneficia de una larga franja de dunas protegidas y hermosas playas de arena dorada.

A pocos pasos de la playa, cerca de todos los servicios, a pocos minutos en coche de un gran centro comercial, de varios campos de golf, de una escuela internacional y de un gran hospital. El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche.  
La propiedad está situada en un callejón sin salida, ofreciendo una excelente privacidad y tranquilidad.

El complejo está cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas. Hay varias piscinas comunitarias en los hermosos y cuidados jardines de la urbanización.

### **LA VILLA ADOSADA:**

construidos: 169m2 (138m2 útiles)  
3 dormitorios  
3 baños  
Baño de visitas

Amplia casa con increíbles vistas al mar desde casi todos los rincones de la casa.

La distribución es la siguiente:

**Planta baja**

Amplio salón y comedor

Patio interior que se puede convertir en jardín

Cocina parcialmente equipada

Baño de visitas

**Piso superior**

3 dormitorios y 2 baños

Terrazas con vistas al mar

**Piso inferior**

Sótano muy espacioso que incluye una gran sala de estar, un trastero y un garaje.

La casa tiene un potencial increíble, ya que su planta baja se puede ampliar con una sala de juegos, un cine en casa o una sala de fitness.

**OTRAS CARACTERÍSTICAS:**

- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea
- Cocina parcialmente equipada
- Sistema de alarma
- Garaje subterráneo para 2 coches



**Amplio chalet adosado con magníficas vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo frente a la playa - Este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 3 # Ref. 143104

🏠 796.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet adosado con magníficas vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo frente a la playa - Este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143104

🏠 796.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio chalet adosado con magníficas vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo frente a la playa - Este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚪 3 # Ref. 143104

🏠 796.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio chalet adosado con magníficas vistas al mar en venta, en un prestigioso complejo frente a la playa - Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143104

🏠 796.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.