



**Magnífica villa totalmente reformada con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal - Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4300 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1080 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 143108

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Magnífica villa totalmente reformada con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal - Benahavis - Marbella**

VENDIDA

### **DESTACADO:**

En la urbanización cerrada y exclusiva de El Madroñal  
Con impresionantes vistas al mar  
Villa opulenta totalmente reformada con acabados de alta calidad

### **LA UBICACIÓN:**

En las colinas de Benahavis, en la exclusiva y codiciada urbanización de El Madroñal, se encuentra a poca distancia de San Pedro, pero te hace sentir como si estuvieras en plena naturaleza. Es una urbanización forestada, de baja densidad y cerrada que ofrece una excelente privacidad, tranquilidad y unas vistas impresionantes sobre el valle, el mar, la montaña y el campo.

El Madroñal es una urbanización de baja densidad, con villas exclusivas en parcelas más grandes. Hay algunos servicios y un pequeño supermercado a sólo unos minutos en coche. Puerto Banús, Marbella y las playas se encuentran a una distancia de 6 a 10 minutos en coche.

A sólo unos minutos en coche de los numerosos campos de golf del Valle del Golf.

El pintoresco casco antiguo de Benahavis tiene muchos restaurantes y es considerado una atracción culinaria de la región.

### **LA VILLA:**

Sup. parcela: 4.300m<sup>2</sup>  
Construidos: 1.080m<sup>2</sup>  
5 dormitorios  
5 + 2 baños

Espectacular chalet totalmente renovado que se encuentra en una posición elevada que ofrece unas vistas impresionantes al mar desde todos los dormitorios y terrazas.

La distribución es la siguiente:

***Planta baja***

Amplio vestíbulo de entrada  
2 salas de estar  
Cocina contemporánea amueblada y equipada con isla y barra americana  
Espectacular comedor

***Piso superior***

Sublime suite principal con cambiador, baño completo y terraza privada con vistas al mar.

***Piso inferior***

3 habitaciones de buen tamaño, con baño privado  
Gimnasio  
Lavandería  
Spa  
Bodega  
Sala de máquinas y lavandería  
Acceso directo al jardín



## Sumptuous fully renovated villa with magnificent sea views for sale in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4300 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1080 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏️ 5 🗺️ 5 # Ref. 143108

🏷️ 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



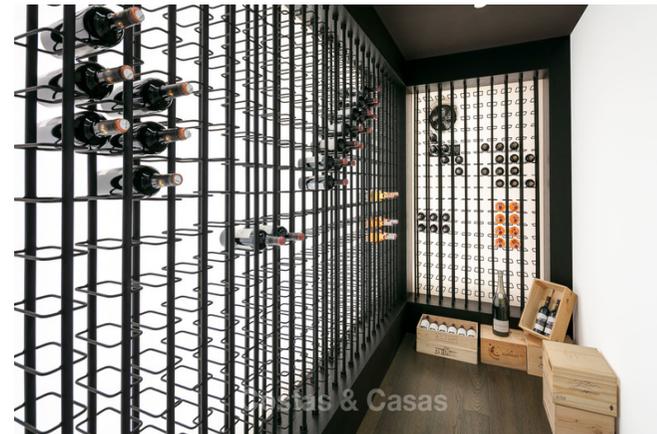
## Sumptuous fully renovated villa with magnificent sea views for sale in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4300 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1080 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 143108

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sumptuous fully renovated villa with magnificent sea views for sale in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4300 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1080 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 143108

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sumptuous fully renovated villa with magnificent sea views for sale in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 4300 m<sup>2</sup>  Construidos 1080 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 143108

 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.