



**Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143133

🏠 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.

### DESTACADO:

Ubicación inmejorable: Milla de Oro, Marbella  
En primera línea de playa, servicios, bares y clubes de playa  
Totalmente renovado a los estándares modernos con gran atención a los detalles.

### LA UBICACIÓN:

Inmejorable ubicación: en primera línea de playa, en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Milla de Oro. Cerca de todos los servicios, a sólo unos pasos de la playa y del sorprendente paseo marítimo con sus lujosos clubes de playa, restaurantes y cafeterías.  
A menos de 5 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella con sus increíbles ofertas en cuanto a restaurantes de calidad, tiendas de lujo, clubes de playa de primera clase, etc.

### LA VILLA:

Sup. parcela: 1.163m<sup>2</sup>  
Construidos: 802m<sup>2</sup>  
4 dormitorios en suite  
2 aseos de invitados  
Piscina de buen tamaño  
Prodigiosa villa, totalmente renovada con un estilo contemporáneo y moderno. Cuidadosamente diseñada, con buen gusto y atención al detalle.

*Distribución en 2 niveles:*

#### **Planta baja**

Vestíbulo de entrada con techo de doble altura  
Salón-comedor integrado con acceso a las terrazas y zona de piscina  
Cocina totalmente equipada con isla y desayunador  
Despacho con baño  
2 aseos de invitados  
Lavandería

#### **Piso superior**

Dormitorio principal en-suite con cambiador y acceso directo a una terraza privada con orientación sur.  
2 dormitorios más en suite  
Gimnasio totalmente equipado

### OTRAS CARACTERÍSTICAS

Cocina americana amueblada y equipada  
Automatización de viviendas  
Sistema Dolby Stereo Surround  
TV por satélite  
Calefacción por suelo radiante en todo el edificio  
Aire acondicionado frío/calor  
Sala de juegos  
Sala de oficina  
Persianas eléctricas  
Puertas de vidrio  
Lavadero  
Gimnasio  
Los muebles son opcionales



**Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 143133

🏠 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143133

🏠 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143133

🏠 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143133

🏠 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 802 m<sup>2</sup> 📄 - 🚪 4 🗺️ 4 # Ref. 143133

🏷️ 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 802 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 143133

🏷️ 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143133

🏠 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional villa de playa totalmente renovada en venta en la prestigiosa Milla de Oro – Marbella.

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🍷 4 # Ref. 143133

🏠 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.