Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 180 m² 3 2 Ref. 143206 **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

## VENDIDO

## ASPECTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD

Ático dúplex totalmente nuevo y de estilo moderno
A poca distancia de casi todo
Urbanización tranquila y limpia en la playa
Amplias tarrazas con espacio para la ampliación

## LA UBICACIóN:

En una nueva promoción de segunda línea de playa situada en una urbanización muy tranquila, literalmente a pocos pasos de la playa y del elegante paseo marítimo de San Pedro. Además, el centro de la ciudad, todos los servicios, una escuela internacional, centros médicos, bancos y una buena selección de restaurantes están a poca distancia.

Hay muchos campos de golf de primera categoría a menos de 7 minutos en coche (Atalaya, El Paraíso, Guadalmina, Valle del Golf de Nueva Andalucía).

Los elegantes resorts de Puerto Banús y Marbella están a 5 y 10 minutos en coche respectivamente.

## EL ÁTICO:

Construidos: 120m2
Terrazas: 180m2
3 dormitorios (uno en suite)
2 baños

Moderno ático dúplex a estrenar con amplias terrazas con vistas a la montaña y al jardín.
**Piso principal:**
Cocina americana
Lavandería
Comedor y sala de estar muy luminosos e integrados con acceso directo a una terraza de buen tamaño, orientada al sur.
1 dormitorio en suite
2 dormitorios con baño compartido

**Piso superior:**
Gran terraza en la azotea con área de barbacoa
Espacio para añadir un jacuzzi y/o una piscina y/o un cuarto dormitorio

## OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Suelos de mármol
- Cocina americana amueblada y equipada
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- 2 plazas de aparcamiento subterráneas
- Almacén grande
- Aire acondicionado frío/calor
- Seguridad las 24 horas
- Piscina comunitaria infinita revestida de tarima de madera

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 180 m² 3 2 Ref. 143206 **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 180 m² 3 2 Ref. 143206 **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 180 m² 3 2 Ref. 143206 **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 180 m² 3 2 Ref. 143206 **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.