



## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 143206

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

### VENDIDO

### ASPECTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD

Ático dúplex totalmente nuevo y de estilo moderno  
A poca distancia de casi todo  
Urbanización tranquila y limpia en la playa  
Amplias terrazas con espacio para la ampliación

### LA UBICACIÓN:

En una nueva promoción de segunda línea de playa situada en una urbanización muy tranquila, literalmente a pocos pasos de la playa y del elegante paseo marítimo de San Pedro. Además, el centro de la ciudad, todos los servicios, una escuela internacional, centros médicos, bancos y una buena selección de restaurantes están a poca distancia.

Hay muchos campos de golf de primera categoría a menos de 7 minutos en coche (Atalaya, El Paraíso, Guadalmina, Valle del Golf de Nueva Andalucía).

Los elegantes resorts de Puerto Banús y Marbella están a 5 y 10 minutos en coche respectivamente.

### EL ÁTICO:

Construidos: 120m<sup>2</sup>  
Terrazas: 180m<sup>2</sup>  
3 dormitorios (uno en suite)  
2 baños

Moderno ático dúplex a estrenar con amplias terrazas con vistas a la montaña y al jardín.

#### **Piso principal:**

Cocina americana  
Lavandería  
Comedor y sala de estar muy luminosos e integrados con acceso directo a una terraza de buen tamaño, orientada al sur.  
1 dormitorio en suite  
2 dormitorios con baño compartido

#### **Piso superior:**

Gran terraza en la azotea con área de barbacoa  
Espacio para añadir un jacuzzi y/o una piscina y/o un cuarto dormitorio

### OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- Suelos de mármol
- Cocina americana amueblada y equipada
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- 2 plazas de aparcamiento subterráneas
- Almacén grande
- Aire acondicionado frío/calor
- Seguridad las 24 horas
- Piscina comunitaria infinita revestida de tarima de madera



## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 143206

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 143206

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 143206

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático dúplex a estrenar en venta, a poca distancia de la playa y del centro de la ciudad - San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 143206

📄 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.