



## Impresionante y lujoso ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella Este - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 143204

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante y lujoso ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta, Marbella Este - Marbella

### DESTACADO:

Rodeado de naturaleza y tranquilidad  
Disfrutando de unas increíbles vistas panorámicas al mar  
En un desarrollo de alto nivel  
Estilo de construcción lujoso y contemporáneo

### LA UBICACIÓN:

Situado en un oasis de tranquilidad y belleza natural, en lo alto de las colinas de Los Monteros, a sólo 7 km al este del centro de Marbella. El ático está situado en una impresionante urbanización totalmente cerrada que cuenta con seguridad las 24 horas, hermosos jardines, piscina comunitaria al aire libre, gimnasio, jacuzzi y sauna.

Esta preciosa propiedad está bendecida con unas vistas panorámicas impresionantes sobre el mar Mediterráneo hacia Gibraltar y la cordillera del Rif del norte de África. Está rodeado de 3 campos de golf de primera clase, a sólo un corto trayecto en coche.

El centro comercial más grande de Marbella, La Cañada, está a unos 15 minutos en coche. A muy poca distancia en coche de las hermosas playas de arena del este de Marbella y con muchas comodidades.

### EL ÁTICO:

construidos: 360m<sup>2</sup>  
Tamaño interior: 220m<sup>2</sup>  
4 Terrazas con un total de 140m<sup>2</sup>  
3 dormitorios (de los cuales 2 en-suite)  
2 baños

Precioso ático dúplex de excepcional presencia y belleza, construido en estilo contemporáneo, y *distribuido en 2 niveles como sigue:*

#### Nivel principal:

Amplia sala de estar-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza principal orientada al sur.  
Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad y zona de desayuno.  
1 habitación doble con baño privado  
1 dormitorio con baño independiente  
Baño de visitas

**Nivel superior:**

Suite principal de lujo con amplio baño, vestidor y acceso directo a otra terraza.  
Sala de estudio

Los muebles son opcionales.

**OTRAS CARACTERÍSTICAS:**

- Videoportero
- Aire acondicionado frío/calor
- Persianas eléctricas
- Chimenea
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Sistema de alarma
- 2 plazas de aparcamiento subterráneas
- Puertas de vidrio
- Sistema domótico
- Sistema de sonido envolvente estéreo Dolby
- Acceso para minusválidos



**Impressive luxury modern penthouse apartment with panoramic sea views for sale, Marbella East**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 140 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 143204

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impressive luxury modern penthouse apartment with panoramic sea views for sale, Marbella East**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 140 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 143204

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impressive luxury modern penthouse apartment with panoramic sea views for sale, Marbella East

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 143204

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impressive luxury modern penthouse apartment with panoramic sea views for sale, Marbella East**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 143204

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.