



**Espectacular ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta - Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Espectacular ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta - Nueva Andalucía - Marbella

### DESTACADO:

Comunidad cerrada con seguridad 24h, amplios jardines comunitarios, piscinas, gimnasio y sauna.  
Vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, al golf y a la montaña  
Distribución dúplex, muy espaciosa  
En inmejorables condiciones, moderno y lujoso

### LA UBICACIÓN:

En Nueva Andalucía, en una exclusiva comunidad cerrada que ofrece a sus residentes seguridad las 24 horas, jardines tropicales comunitarios, 2 piscinas (1 climatizada), gimnasio, sauna y pistas de tenis.

Este espacioso ático dúplex se encuentra a sólo cinco minutos en coche del centro de Puerto Banús, de la playa, de todas las comodidades y del centro de Marbella.

Ocupa toda la planta superior de la manzana y ofrece unas vistas panorámicas impresionantes hacia las montañas, el mar Mediterráneo y a través del Valle del Golf de Nueva Andalucía.

### EL ÁTICO DÚPLEX:

Construidos: 320m<sup>2</sup>  
Terrazas: 120m<sup>2</sup>  
3 dormitorios (de los cuales 1 en suite)  
3 baños

Ático dúplex muy espacioso, en perfecto estado ya que ha sido muy bien cuidado por sus propietarios.

#### ***Piso principal***

Cocina amueblada y equipada  
Lavandería adyacente  
Amplia sala de estar y comedor  
Comedor al aire libre en la terraza cubierta de bambú  
Zona de chill out al aire libre  
2 dormitorios de invitados con armarios empotrados y acceso directo a las terrazas

#### ***Piso superior***

Amplio dormitorio principal en suite con acceso directo a la azotea, gran cuarto de baño y vestidor.

### OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- 2 plazas de aparcamiento interior + aparcamiento para coches de golf
- Cocina americana totalmente amueblada y equipada
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Rincón barbacoa
- Persianas eléctricas
- Puertas de vidrio
- TV por satélite



**Espectacular ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta - Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Espectacular ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta - Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Espectacular ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta - Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Espectacular ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta - Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular ático moderno con vistas panorámicas al mar en venta - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 🏠 Ref. 143208

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.