



**Adorable adosado totalmente reformado en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143212

🏠 478.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Adorable adosado totalmente reformado en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

### DESTACADO:

Propiedad en primera línea de golf, con impresionantes vistas al campo de golf y a las montañas.  
En un exclusivo club de golf y country club en Nueva Andalucía  
Casa adosada de estilo mediterráneo recientemente reformada  
Todos los servicios cerca

### LA UBICACIÓN:

Ubicación muy solicitada, en un campo de golf y club de campo superior en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. La casa goza de una posición de primera línea de golf, ofreciendo unas vistas impresionantes sobre este magnífico campo y las montañas circundantes.

La comunidad cuenta con 2 grandes piscinas, canchas de tenis y squash, seguridad las 24 horas y un excelente restaurante.

Todas las comodidades están cerca. Puerto Banús está a sólo 5 minutos en coche, mientras que la prestigiosa Milla de Oro y el centro de la ciudad de Marbella están a 5 y 10 minutos en coche respectivamente.

### EL ADOSADO:

Superficie construida: 120m<sup>2</sup>  
Terrazas: 45m<sup>2</sup>  
3 dormitorios (de los cuales 2 en-suite)  
3 baños

Encantadora casa adosada recién reformada en un complejo de estilo mediterráneo, y con la siguiente distribución:

#### Planta baja:

Comedor y sala de estar abiertos con chimenea  
Cocina amueblada y equipada  
Terraza de buen tamaño con impresionantes vistas al campo de golf y a las montañas.  
Habitación doble  
Aseo de visitas

#### Piso superior:

Amplio dormitorio principal en suite y armarios empotrados  
Terraza de buen tamaño  
Dormitorio de invitados en suite y armarios empotrados

### OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- Cocina amueblada y equipada
- Persianas eléctricas
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelos de parquet en dormitorios y baños
- Armarios empotrados
- Chimenea
- TV por satélite
- Alarma
- Rincón barbacoa



**Adorable adosado totalmente reformado en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 143212

🏠 478.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Adorable adosado totalmente reformado en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 143212

🏠 478.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Adorable adosado totalmente reformado en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 143212

🏠 478.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.