



**Se venden dos espectaculares villas contemporáneas de nueva construcción en la playa, listas para ser habitadas en Estepona Este - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1070 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 287 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se venden dos espectaculares villas contemporáneas de nueva construcción en la playa, listas para ser habitadas en Estepona Este - Marbella

### DESTACADO:

- Ubicación en la playa en una urbanización de alto nivel
- A poca distancia de la playa, amenidades, golf
- A 5 minutos en coche de Puerto Banús, a 10 minutos del centro de Marbella.
- Atractivas villas de lujo de estilo contemporáneo

### LA UBICACIÓN:

Envidiable ubicación junto a la playa, en una urbanización de lujo, literalmente a un paso de la playa y a un paso de un espléndido campo de golf y un centro comercial que comprende un supermercado, bancos, comercios, restaurantes y cafeterías.

Hay una gran escuela internacional en las inmediaciones.

Puerto Banús y el centro histórico de Marbella están a 5 y 10 minutos en coche y ofrecen lo mejor de las tiendas de lujo, instalaciones de ocio, clubes de playa y vida nocturna.

### LAS VILLAS:

Dos espléndidas villas de lujo de estilo contemporáneo, de nueva construcción y listas para ser habitadas. Ambas tienen orientación sur/sudeste y disfrutan de vistas al mar y a la montaña desde el solarium.

Datos específicos de cada villa:

#### Villa 1

Sup. parcela: 1.008m<sup>2</sup>

Construidos: 280m<sup>2</sup>

Terrazas: 225m<sup>2</sup>

Tamaño de la piscina: 60m<sup>2</sup>

4 dormitorios

4 baños + 1 aseo de invitados

Precio: € 2,395,000

**Villa 2**

Sup. parcela: 1.060m<sup>2</sup>

Construidos: 330m<sup>2</sup>

Terrazas: 220m<sup>2</sup>

Tamaño de la piscina: 60m<sup>2</sup>

4 dormitorios

4 baños + 1 aseo de invitados

Precio: € 2,495,000

*La distribución de cada una de las villas es la siguiente:*

**Planta baja, nivel principal:**

Amplia sala de estar

Cocina abierta integrada

Acceso directo al jardín, a las terrazas y la piscina desde la cocina y el salón.

2 habitaciones para invitados

**Piso superior:**

Dormitorio principal con baño y terraza privada

Habitación de huéspedes

Azotea / solarium:

Terraza solarium con jacuzzi, cocina al aire libre y preciosas vistas al mar y a la montaña.



## Spectacular new-built contemporary beachside villa for sale, ready to move in, Marbella - Estepona East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1070 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 287 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Spectacular new-built contemporary beachside villa for sale, ready to move in, Marbella - Estepona East**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1070 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 287 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Spectacular new-built contemporary beachside villa for sale, ready to move in, Marbella - Estepona East**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1070 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 287 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spectacular new-built contemporary beachside villa for sale, ready to move in, Marbella - Estepona East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1070 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 287 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4 🏠 Ref. 143740

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.