Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Distinguida villa contemporánea con increíbles vistas al mar en venta, Mijas - Costa del Sol

Mijas

Casa - Construidos 188 m² de terraza 194 m² 4 4 Ref. 143896 **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Distinguida villa contemporánea con increíbles vistas al mar en venta, Mijas - Costa del Sol

*** VENDIDO ***

DESTACADO:

Maravillosa ubicación con vistas panorámicas al mar
Buena conectividad con toda la provincia
Arquitectura contemporánea llamativa y funcional
Mucho margen para la personalización

LA UBICACIóN:

Maravillosa ubicación, en una nueva zona residencial en las hermosas colinas de Mijas, rodeada de naturaleza y con vistas al mar Mediterráneo y su litoral.

La urbanización está a un paso de un respetado resort de golf internacional que cuenta con tres magníficos campos de campeonato, una academia de golf, una casa club de última generación, varios restaurantes de renombre, una bodega, un spa y un centro de bienestar, por nombrar sólo algunos servicios.

Las playas de La Cala de Mijas están a unos 5 minutos en coche, mientras que el bullicioso pueblo costero y centro económico de Fuengirola, con muchos atractivos, instalaciones y servicios, se encuentra a 10 minutos en coche.

La entrada a Calahonda de la autopista de peaje AP7 está cerca, por lo que puede conectarse fácilmente con todos los principales centros turísticos y atractivos de toda la provincia, como Málaga, Marbella, Puerto Banús, e incluso Gibraltar.

Por supuesto, el típico y pintoresco pueblo de montaña de Mijas, que cuenta con muchos restaurantes y celebra muchos festivales, se encuentra a poca distancia en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.323m2
Metros construidos: 188m2
Terrazas: 112m2 (cubiertas) + 83m2 (abiertas)
Tamaño de la piscina: 44m2
4 dormitorios
4 baños
Orientada al Este

Villa moderna de arquitectura contemporánea con una distribución única, que crea una sensación de armonía. Minimalistas y anchas ventanas de suelo a techo permiten que fluya mucha luz natural hacia las viviendas y crean un hogar luminoso y aireado que se integra perfectamente con el entorno natural.

Además de su atractivo aspecto estético, la villa es lujosa, funcional y sostenible, con un consumo energético eficiente y limpio.

La villa se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera:

Planta baja:
Cocina americana con isla y barra americana
Zona de descanso con acceso directo a las terrazas
Comedor integrado con acceso directo a las terrazas
Escaleras y vestíbulo de entrada
Habitación de huéspedes con acceso directo a las terrazas
Baño de visitas
Terraza cubierta
Terraza descubierta y piscina con cuello de cisne
Aparcamiento / garaje

Piso superior:
Dormitorio principal en-suite cambiador y acceso directo a una espaciosa terraza.
2 dormitorios en suite con acceso directo a la terraza de la planta superior
La planta baja/sótano es opcional, y puede ser utilizada para ampliar su villa con un gimnasio, sala de juegos, lavandería y salas de máquinas, bodega, cine en casa, etc.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor marca LG
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Perfiles de aluminio en ventanas de Cortizo, de alta calidad
- Vidrio laminado de seguridad Climalit 3+3
- Suelos de mármol
- Sistema domótico
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y encimeras Silestone
- Sanitarios de Roca con grifería Grohe
- Inodoros suspendidos
- Interruptores eléctricos de Berker B7

OPCIONAL Y PERSONALIZABLE:

Sótano de 165m2: 210.000 €.
Actualizar a aparatos Gaggenau: 11,200 €
Zona de descanso al aire libre: 17.000 €.
Piscina con bomba de calor + cubierta automática: 23.000 €.
Piscina cubierta automática: 16.500 €.

Ventajas de comprar sobre plano:

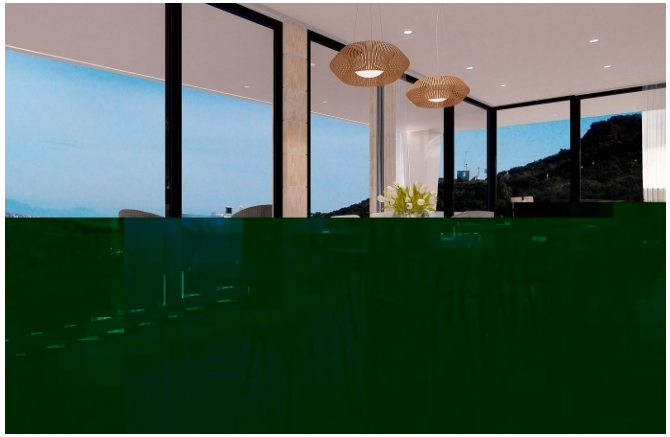
- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna

- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Distinguida villa contemporánea con increíbles vistas al mar en venta, Mijas - Costa del Sol

Mijas

Casa - Construidos 188 m² de terraza 194 m² 4 4 Ref. 143896 **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.