Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2148 m² | Construidos 882 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981

6.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

DESTACADO:

Ubicación en primera línea de golf en el prestigioso club de golf Las Brisas
A corta distancia de todos los servicios, Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella
Espectacular villa de lujo recientemente renovada
Tecnología de vanguardia y materiales de primera calidad
Muy espaciosa, con muchas áreas de entretenimiento

LA UBICACIóN:

Ubicación envidiable, muy buscada, en pleno Valle del Golf, en primera línea del prestigioso y aclamado Real Golf Club Las Brisas, uno de los mejores campos de golf de España. Estando en el Valle del Golf, hay una selección de 7 campos de primera calidad a su disposición.

La villa está situada en un callejón sin salida y como tal, goza de privacidad y tranquilidad.

A sólo 5 minutos en coche de la playa y de los cosmopolitas resorts de Puerto Banús y la Milla de Oro, que ofrecen una buena selección de restaurantes, boutiques de diseño, vida nocturna y clubes de playa de lujo. El centro histórico de Marbella, con una gran variedad de restaurantes, está a sólo 8 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.148m2
Construidos: 882m2
Terrazas: 177m2
6 dormitorios
6 baños
2 aseos de invitados
Tamaño de la piscina: 137m2
Garaje interior para 4 coches
Orientación sudoeste

Villa de lujo recientemente renovada, espectacular, diseñada y completamente remodelada por un arquitecto de renombre, utilizando tecnología de vanguardia y materiales de lujo de primera calidad. La mayor atención a los detalles y una planificación bien pensada ha sido puesta en la creación de esta propiedad única en su tipo.

Distribución en 2 niveles de la siguiente manera:

- **Planta baja**

Parte central:
Vestíbulo y guardarropa
Oficina en casa
Sala de estar abierta con chimenea y acceso a la terraza
Ala izquierda:
Cocina americana
Área de comedor
2 dormitorios en suite
Ala derecha:
Dormitorio principal con baño privado y cambiador
2 dormitorios en suite
Amplias terrazas con piscina

- **Piso inferior**

Garaje para hasta 4 coches
Apartamento para huéspedes o personal con cocina/comedor, vestidor y dormitorio doble.
Cuarto de almacenamiento
Despensa / cocina extra
Habitación de huéspedes
Baño de visitas
Bodega de vinos
Sala de máquinas
Gimnasio
Baño Turco
Aseo de visitas
Sala de masajes
Cuarto de baño
Cine en casa

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Pabellón independiente con zona de entretenimiento en el jardín
- Aire acondicionado frío/calor
- Bodega de vinos
- Sala de juegos
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Cuarto de almacenamiento
- Sistema de riego automático
- Gimnasio
- Persianas de seguridad
- Alarma
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2148 m² | Construidos 882 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2148 m² | Construidos 882 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2148 m² | Construidos 882 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2148 m² | Construidos 882 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

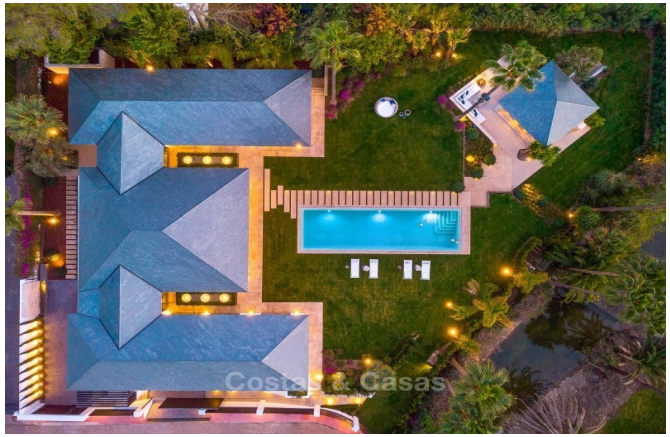
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2148 m² | Construidos 882 m² | de terraza 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.