



Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2148 m²  Construidos 882 m²  de terraza 177 m²  6  6  Ref. 143981

 6.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

DESTACADO:

Ubicación en primera línea de golf en el prestigioso club de golf Las Brisas
A corta distancia de todos los servicios, Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella
Espectacular villa de lujo recientemente renovada
Tecnología de vanguardia y materiales de primera calidad
Muy espaciosa, con muchas áreas de entretenimiento

LA UBICACIÓN:

Ubicación envidiable, muy buscada, en pleno Valle del Golf, en primera línea del prestigioso y aclamado Real Golf Club Las Brisas, uno de los mejores campos de golf de España. Estando en el Valle del Golf, hay una selección de 7 campos de primera calidad a su disposición.

La villa está situada en un callejón sin salida y como tal, goza de privacidad y tranquilidad.

A sólo 5 minutos en coche de la playa y de los cosmopolitas resorts de Puerto Banús y la Milla de Oro, que ofrecen una buena selección de restaurantes, boutiques de diseño, vida nocturna y clubes de playa de lujo. El centro histórico de Marbella, con una gran variedad de restaurantes, está a sólo 8 minutos en coche.

LA VILLA:

Sup. parcela: 2.148m²
Construidos: 882m²
Terrazas: 177m²
6 dormitorios
6 baños
2 aseos de invitados
Tamaño de la piscina: 137m²
Garaje interior para 4 coches
Orientación sudoeste

Villa de lujo recientemente renovada, espectacular, diseñada y completamente remodelada por un arquitecto de renombre, utilizando tecnología de vanguardia y materiales de lujo de primera calidad. La mayor atención a los detalles y una planificación bien pensada ha sido puesta en la creación de esta propiedad única en su tipo.

Distribución en 2 niveles de la siguiente manera:

- **Planta baja**

Parte central:

Vestíbulo y guardarropa

Oficina en casa

Sala de estar abierta con chimenea y acceso a la terraza

Ala izquierda:

Cocina americana

Área de comedor

2 dormitorios en suite

Ala derecha:

Dormitorio principal con baño privado y cambiador

2 dormitorios en suite

Amplias terrazas con piscina

● **Piso inferior**

Garaje para hasta 4 coches

Apartamento para huéspedes o personal con cocina/comedor, vestidor y dormitorio doble.

Cuarto de almacenamiento

Despensa / cocina extra

Habitación de huéspedes

Baño de visitas

Bodega de vinos

Sala de máquinas

Gimnasio

Baño Turco

Aseo de visitas

Sala de masajes

Cuarto de baño

Cine en casa

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- Pabellón independiente con zona de entretenimiento en el jardín
- Aire acondicionado frío/calor
- Bodega de vinos
- Sala de juegos
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Cuarto de almacenamiento
- Sistema de riego automático
- Gimnasio
- Persianas de seguridad
- Alarma
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados



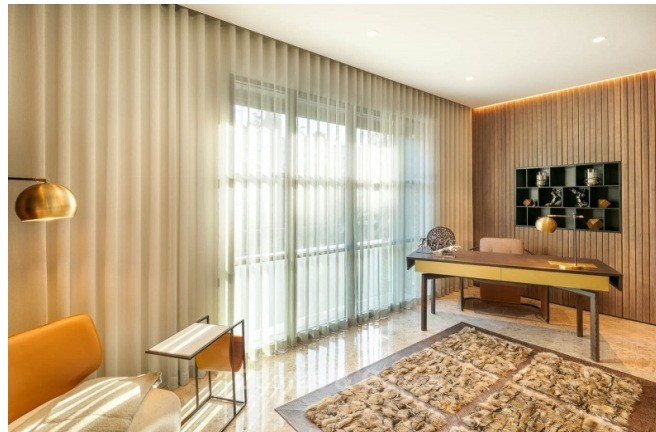
Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2148 m² 🏠 Construidos 882 m² 🏠 de terraza 177 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 143981

🏠 6.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2148 m² 🏠 Construidos 882 m² 🏠 de terraza 177 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 143981

🏠 6.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2148 m² 🏠 Construidos 882 m² 🏠 de terraza 177 m² 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 143981

🏠 6.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2148 m² 🏠 Construidos 882 m² 🏠 de terraza 177 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 143981

🏠 6.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular y moderno chalet de lujo en venta, primera línea de golf en Las Brisas - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2148 m² 🏠 Construidos 882 m² 🏠 de terraza 177 m² 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 143981

🏠 6.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.