



### Llamativa villa de estilo contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro - Estepona Este - Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 1300 m<sup>2</sup> Construidos 743 m<sup>2</sup> de terraza 282 m<sup>2</sup> 4 4 # Ref. 144090

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Llamativa villa de estilo contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro - Estepona Este - Marbella

### DESTACADO:

Ubicada en la Nueva Milla de Oro  
Cerca de los servicios y de varios hoteles y resorts de lujo  
Impresionante villa de estilo contemporáneo con una impresionante fachada

### LA UBICACIÓN:

En una zona residencial, en la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y Puerto Banús (10 minutos en coche). La urbanización tiene buen acceso a la carretera nacional de la costa que la conecta fácilmente con todos los servicios locales, centros comerciales, centros y atracciones turísticas, playas y campos de golf.

Hay muchos hoteles y resorts de lujo en las inmediaciones, entre los que destaca el renombrado resort de 5 estrellas Villa Padierna, que le ofrece una amplia gama de servicios y restaurantes de lujo, gimnasios, etc. En las inmediaciones hay muchos campos de golf de primera clase.

A sólo un corto viaje en coche a la playa local con varios clubes de playa excelentes en las cercanías.

### LA VILLA:

Sup. parcela: 1.300m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 299m<sup>2</sup>  
Terrazas: 282m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
4 baños  
Piscina infinita de 68m<sup>2</sup>

Villa moderna, con una arquitectura contemporánea impresionante que es una reinterpretación de la simetría clásica. Impresionante porche de doble altura que se asemeja a un edificio romano clásico. La integración de elementos de piedra natural y agua en la fachada son características importantes de la villa.

*Distribución en 4 niveles de la siguiente manera:*

**Planta baja**

Vestíbulo y escalera

Cocina americana con isla y barra americana

Comedor abierto con sala de estar de doble altura

Aseo de visitas

Patio

Estanques

Piscina infinita

Comedor al aire libre

Garaje para 2 coches

**Planta alta dividida en 2 alas**, conectada por una galería de madera.

**Ala Uno**

2 dormitorios con baño compartido

**Ala Dos**

Dormitorio principal con baño privado y vestidor doble

**Piso inferior**

Entregado como plan abierto, pero puede comprender:

Dormitorio en suite

Bodega

Cine en casa

Sala de juegos

Lavandería

Sala técnica

**Solárium en la planta superior**

El constructor le permite elegir entre una amplia gama de materiales como el suelo, tipo de techo, grifería, sanitarios, carpintería interior y divisiones para personalizar y crear la casa de sus sueños.

También puede seleccionar materiales relacionados con la carpintería de fachada como las puertas de los balcones, la entrada, el tipo de cristal de su chalet, el aire acondicionado, la fontanería, la electricidad, la domótica, los materiales del tejado, su piscina privada, etc.  
Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Llamativa villa de estilo contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro - Estepona Este - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1300 m<sup>2</sup>  Construidos 743 m<sup>2</sup>  de terraza 282 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 144090

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.