



Espectacular villa de lujo de estilo contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro - Estepona East - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1116 m²  Construidos 328 m²  de terraza 288 m²  5  4  Ref. 144091

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espectacular villa de lujo de estilo contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro - Estepona East - Marbella

DESTACADO:

Urbanización en la Nueva Milla de Oro
Cerca de todos los servicios y de varios hoteles y resorts de lujo
Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo con una impresionante fachada

LA UBICACIÓN:

En una zona residencial, en la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y Puerto Banús (10 minutos en coche). La urbanización tiene buen acceso a la carretera costera A7 que conecta fácilmente con todos los servicios locales y regionales, centros comerciales, centros y atracciones turísticas, playas y campos de golf.

Hay muchos hoteles y resorts de lujo en las inmediaciones, con el complejo Villa Padierna de 5 estrellas como principal atractivo, ofreciéndole una amplia gama de servicios y restaurantes de lujo, gimnasios, etc. En las inmediaciones se encuentran numerosos campos de golf emblemáticos (Los Flamingos, Atalaya, Guadalmina).

A sólo un corto viaje en coche a la playa local con varios clubes de playa excelentes en las cercanías.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.116m²
Área interior construida: 328m²
Terrazas: 288m²
5 dormitorios
4 baños
1 aseo de invitados
Piscina infinita de 32m²

Chalet moderno, con una arquitectura contemporánea impresionante, de líneas puras y que proyecta mucha luminosidad en el interior de la casa. La integración de elementos naturales como el agua y la vegetación hacen de la villa una agradable simbiosis con el entorno natural.

Distribución en 3 niveles de la siguiente manera:

Planta baja

Vestíbulo y escalera

Cocina americana con isla y barra americana

Salón integrado de doble altura con chimenea, frente a la piscina y zona de chill out exterior.

Oficina

Dormitorio en suite

Área de barbacoa y hamacas en la terraza

Aseo de visitas

Patio

Estanques

Piscina infinita

Comedor al aire libre

Planta alta dividida en 2 alas, conectadas por una galería de madera.

Ala Uno

2 dormitorios con baño y terraza privada

Ala Dos

Dormitorio principal con baño privado y cambiador

Piso inferior

Entregado como plan abierto, pero puede comprender:

Dormitorio con baño

Bodega

Cine en casa

Sala de juegos

Lavandería

Sala técnica

Garaje para 2 coches

El constructor le permite elegir entre una amplia gama de materiales como el suelo, tipo de techo, grifería, sanitarios, carpintería interior y divisiones para personalizar y crear la casa de sus sueños. También puede seleccionar materiales relacionados con la carpintería de fachada como las puertas de los balcones, la entrada, el tipo de cristal de su chalet, el aire acondicionado, la fontanería, la electricidad, la domótica, los materiales del tejado, su piscina privada, etc.

Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



Espectacular villa de lujo de estilo contemporáneo a la venta en la Nueva Milla de Oro - Estepona East - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1116 m²  Construidos 328 m²  de terraza 288 m²  5  4  Ref. 144091

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.