



Lujosa villa contemporánea al lado de la playa en venta, New Golden Mile - Estepona East - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1479 m² 🏗️ Construidos 1053 m² 🚗 - 🛏️ 5 📺 5 # Ref. 144092

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa villa contemporánea al lado de la playa en venta, New Golden Mile - Marbella

DESTACADO:

En una exclusiva urbanización junto a la playa con seguridad las 24 horas.
A 10 minutos de Puerto Banús, muy cerca de los servicios y del golf.
Impresionante villa de lujo de estilo contemporáneo

LA UBICACIÓN:

En el extremo más oriental de la Nueva Milla de Oro, a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús, en una exclusiva urbanización cerrada junto a la playa con seguridad las 24 horas y rodeada de propiedades similares de alta calidad. Aparte de su exclusividad, la urbanización es también conocida por su tranquilidad.

La villa goza de una ubicación en segunda línea de playa y está a sólo unos pocos pasos de la playa y varios clubes de playa con estilo y restaurantes típicos. A sólo un tiro de piedra se encuentra un prestigioso campo de golf de 18 hoyos y una amplia selección de campos de golf adicionales de primera calidad a tan sólo un corto trayecto en coche.

Todas las comodidades están a corta distancia a pie o en coche. Al otro lado de la calle hay un gran centro comercial con bancos, un supermercado, varias tiendas y muchos restaurantes, bares y cafés.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.479m²
Construidos: 1.053m²
5 dormitorios
5 baños
1 aseo de invitados
Piscina infinita de 60m²
Exquisita villa moderna, con una arquitectura contemporánea impresionante.

El constructor le permite elegir entre una amplia gama de materiales como el suelo, tipo de techo, grifería, sanitarios, carpintería interior y divisiones para personalizar y crear la casa de sus sueños.

También puede seleccionar materiales relacionados con la carpintería y las instalaciones, como las puertas de los balcones, la entrada, el tipo de cristal de su villa, el aire acondicionado, la fontanería, la electricidad, la domótica, los materiales del tejado, su piscina privada, etc.

Corto plazo de entrega de sólo 10 meses.

Distribución en 3 niveles de la siguiente manera:

Planta baja

Vestíbulo de entrada, escalera y ascensor
Cocina americana con isla y barra americana
Comedor integrado
Patio
Comedor de exterior
Dormitorio en suite
Salón
Aseo de visitas
Zona de relax y bar en la terraza
Patio
Estanques
Piscina infinita
Aparcamiento

Piso superior

Amplio dormitorio principal con baño privado con cambiador y terraza privada.
2 habitaciones en suite y terraza compartida
Ascensor

Piso inferior

Entregado como plan abierto, pero puede comprender:
Dormitorio con baño
Gimnasio
Bodega
Cine en casa
Sala de juegos
Lavandería
Sala técnica

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final.

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



Lujosa villa contemporánea al lado de la playa en venta, New Golden Mile - Estepona East - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1479 m²  Construidos 1053 m²  -  5  5 # Ref. 144092

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.