



## Una moderna villa de nueva construcción en venta en la Costa del Sol

Marbella Area

 Casa  Parcela 1634 m<sup>2</sup>  Construidos 369 m<sup>2</sup>  de terraza 217 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 144395

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa modernista de nueva construcción de estilo californiano en venta en Marbella - Benahavis - Estepona

- Este tipo de villa puede ser personalizada y construida en una parcela de su elección en la Costa del Sol.
  - Hay varias parcelas disponibles donde construir la villa.
  - El precio variará en función de la parcela y los costes de construcción. Por favor, contáctenos para más información.
- 
- Impactante villa de estilo californiano, con una arquitectura modernista que acentúa las líneas horizontales.
  - Amplias ventanas a la altura de las habitaciones para maximizar la luz natural y las vistas.
  - Diseño duradero y funcional con máxima eficiencia energética

### *Distribución en 2 plantas*

#### **Planta baja:**

Vestíbulo, escaleras, ascensor  
Baño y guardarropa de invitados  
Sala de estar  
Cocina abierta con isla, barra de desayuno y despensa  
Comedor y sala de estar integrados con acceso directo a las terrazas  
Piscina y terraza con elementos decorativos acuáticos  
Rincón chill-out  
Garaje cubierto para 2 coches

#### **Piso superior:**

Escalera y pasillo  
Estudio  
Suite principal con vestidor y terraza privada cubierta.  
3 dormitorios en suite con terraza cubierta compartida

**Opcional: sótano de 208m<sup>2</sup>** con luz natural y ventilación, que puede ser configurado como se desee.

El plazo de finalización de la construcción es de 10 a 12 meses

### **Otras características:**

- Aire acondicionado frío/calor

- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Suelos de baldosas de cerámica
- Doble vidrio
- Balaustradas de vidrio para una vista sin obstáculos
- Cocina totalmente equipada con encimera de Silestone y electrodomésticos de Siemens
- Baño Villeroy y Boch con grifos Hans Grohe
- Automatización del hogar
- Piscina infinita de agua salada con iluminación multicolor
- **P.D. ¡Todo puede ser personalizado!**

## **VENTAJAS DE COMPRAR SOBRE PLANO:**

- Puedes decidir los acabados
- Puedes cambiar la distribución interna
- Tendrás la oportunidad de comprar a un precio considerablemente más bajo que el precio actual de mercado.

*Podemos mostrarle todos los nuevos proyectos que cumplan con sus deseos.  
¡A precios de promotor, pero incluyendo nuestro mejor servicio y conocimiento del mercado!*



## Una moderna villa de nueva construcción en venta en la Costa del Sol

Marbella Area

 Casa  Parcela 1634 m<sup>2</sup>  Construidos 369 m<sup>2</sup>  de terraza 217 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 144395

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.