Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Una moderna villa de nueva construcción en venta en la Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 1634 m² | Construidos 369 m² | de terraza 217 m² | 4 | 4 | Ref. 144395

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa modernista de nueva construcción de estilo californiano en venta en Marbella - Benahavis - Estepona

- Este tipo de villa puede ser personalizada y construida en una parcela de su elección en la Costa del Sol.
- Hay varias parcelas disponibles donde construir la villa.
- El precio variará en función de la parcela y los costes de construcción. Por favor, contáctenos para más información.

- Impactante villa de estilo californiano, con una arquitectura modernista que acentúa las líneas horizontales.
- Amplias ventanas a la altura de las habitaciones para maximizar la luz natural y las vistas.
- Diseño duradero y funcional con máxima eficiencia energética

Distribución en 2 plantas
Planta baja:
Vestíbulo, escaleras, ascensor
Baño y guardarropa de invitados
Sala de estar
Cocina abierta con isla, barra de desayuno y despensa
Comedor y sala de estar integrados con acceso directo a las terrazas
Piscina y terraza con elementos decorativos acuáticos
Rincón chill-out
Garaje cubierto para 2 coches

Piso superior:
Escalera y pasillo
Estudio
Suite principal con vestidor y terraza privada cubierta.
3 dormitorios en suite con terraza cubierta compartida

Opcional: sótano de 208m2 con luz natural y ventilación, que puede ser configurado como se desee.

El plazo de finalización de la construcción es de 10 a 12 meses

Otras características:

- Aire acondicionado frío/calor

- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Suelos de baldosas de cerámica
- Doble vidrio
- Balaustradas de vidrio para una vista sin obstáculos
- Cocina totalmente equipada con encimera de Silestone y electrodomésticos de Siemens
- Baño Villeroy y Boch con grifos Hans Grohe
- Automatización del hogar
- Piscina infinita de agua salada con iluminación multicolor
- **P.D. ¡Todo puede ser personalizado!**

VENTAJAS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

- Puedes decidir los acabados
- Puedes cambiar la distribución interna
- Tendrás la oportunidad de comprar a un precio considerablemente más bajo que el precio actual de mercado.

Podemos mostrarle todos los nuevos proyectos que cumplan con sus deseos.
¡A precios de promotor, pero incluyendo nuestro mejor servicio y conocimiento del mercado!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Una moderna villa de nueva construcción en venta en la Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 1634 m² | Construidos 369 m² | de terraza 217 m² | 4 | 4 | Ref. 144395 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.