Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo con estilo contemporáneo junto a la playa, entre Estepona y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1890 m² | Construidos 477 m² | de terraza 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432

2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo con estilo contemporáneo junto a la playa, entre Estepona y Marbella

DESTACADO:

- Parcela de gran tamaño en una prestigiosa urbanización junto a la playa
- A poca distancia de la playa
- Cerca de todos los servicios, golf, Puerto Banús, Marbella, Benahavis
- Vistas al mar desde las terrazas
- Amplia villa de estilo moderno con un cuarto de huéspedes adicional

LA UBICACIóN:

En un lugar muy prestigioso establecido junto a la playa en la Nueva Milla de Oro, al este de Estepona, en la frontera con el municipio de Marbella.

Esta fabulosa urbanización de baja densidad consta de villas de lujo similares con hermosos jardines y goza de una excelente privacidad y tranquilidad, sin embargo, se encuentra a poca distancia en coche de Puerto Banús y San Pedro (5 minutos), Marbella y Benahavis (10 minutos).

A poca distancia de la playa, que está a sólo 300 metros.

Cerca de una buena selección de campos de golf de primera clase (Atalaya, El Paraíso, Guadalmina o Los Arqueros, por nombrar sólo algunos) con otros de calidad en Nueva Andalucía, a sólo 10 minutos en coche.

Un centro comercial está a un paso y cuenta con 2 bancos, un gran supermercado, muchas boutiques y cafés.

LA VILLA:

Chalet moderno muy elegante en una parcela de 1.900m2 rodeado de jardines maduros y amplias terrazas, con vistas a la piscina y al mar.

La distribución es la siguiente.
Planta baja:
Vestíbulo y escaleras
Amplia sala de estar con chimenea, conectada directamente con las terrazas.
Comedor de buen tamaño
Cocina independiente
Lavandería, almacén
2 dormitorios en suite con acceso directo a las terrazas
Amplias terrazas con varios espacios como rincón chill-out, comedor exterior, rincón de barbacoa.
Piso superior:
3 generosos dormitorios en suite
Vistas al mar desde las terrazas
Terraza en la azotea con solarium

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Garaje cerrado para 2 coches
Apartamento de servicio con salón, dormitorio, cocina y baño

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish modern contemporary luxury villa for sale, beachside between Estepona and Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1890 m² | Construidos 477 m² | de terraza 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish modern contemporary luxury villa for sale, beachside between Estepona and Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1890 m² | Construidos 477 m² | de terraza 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish modern contemporary luxury villa for sale, beachside between Estepona and Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1890 m² | Construidos 477 m² | de terraza 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish modern contemporary luxury villa for sale, beachside between Estepona and Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1890 m² | Construidos 477 m² | de terraza 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish modern contemporary luxury villa for sale, beachside between Estepona and Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1890 m² | Construidos 477 m² | de terraza 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish modern contemporary luxury villa for sale, beachside between Estepona and Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1890 m² | Construidos 477 m² | de terraza 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.