Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva e innovadora villa de lujo en estilo moderno en venta en la playa de Elviria - Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 954 m² | Construidos 435 m² | de terraza 106 m² | 4 | 3 | Ref. 144441

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva e innovadora villa de lujo en estilo moderno en venta en la playa de Elviria - Este de Marbella.

DESTACADO:

A poca distancia de las mejores playas de la zona
A poca distancia de un supermercado, varios restaurantes y muchas comodidades
Villa a estrenar de diseño contemporáneo
Construido en 2 plantas con opción de añadir una planta sótano (con dormitorio potencial) y solarium.

LA UBICACIóN:

Fantástica ubicación junto a la playa, a poca distancia de las hermosas playas de arena dorada de Elviria, a menudo consideradas como las mejores de la región de Marbella. También están a poca distancia los valiosos clubes de playa Nikki Beach y Estrella del Mar, así como el Vincci Hotel de 5 estrellas, que cuenta con excelentes instalaciones de ocio y bienestar.

A sólo un corto trayecto en coche de un magnífico campo de golf de 18 hoyos.

A sólo 15 minutos en coche del centro de Marbella, a 20 minutos de Puerto Banús, Fuengirola.

LA VILLA:

Villa nueva de diseño innovador y contemporáneo. El uso de ventanas de gran tamaño conecta suavemente los grandes interiores de planta abierta con las terrazas y proyecta mucha luz natural en su hogar.

Sólo se utilizan materiales de primera calidad para crear esta elegante villa. La integración de la piedra natural da un toque especial adicional.

La distribución es la siguiente (tenga en cuenta la opcionalidad de la planta sótano y el solárium)

- **Planta baja:**

Vestíbulo y escaleras
Baño de visitas
Sala de estar abierta con acceso directo a las terrazas
Cocina totalmente equipada con isla de cocción y barra americana y comedor integrado, acceso directo a las terrazas.
Amplia terraza con chill out lounge, barbacoa y comedor
Piscina de 33m2
Garaje para 2 coches

- **Piso superior**

Dormitorio principal en suite y terraza privada
Habitación de huéspedes en suite
2 dormitorios con baño compartido

- **Opcional: Planta sótano**

Estructura básica 109m2: 95.500 € + IVA
Estructura básica 142m2: 112.500 € + IVA
Cuarto de baño
Sala polivalente
Lavadero

- **Opcional: Solarium**

78m2. Por favor, pregunte por el precio.
La licencia de construcción ha sido concedida.
El tiempo de construcción es de unos 16 meses a partir de la firma del Contrato Privado de Compra.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Cocina amueblada y equipada, marca Santos, encimeras Silestone
- Aire acondicionado frío/calor
- Preinstalación de domótica

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva e innovadora villa de lujo en estilo moderno en venta en la playa de Elviria - Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 954 m² | Construidos 435 m² | de terraza 106 m² | 4 | 3 | Ref. 144441 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.