



### Preciosas y modernas villas de golf en venta en Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 491 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 142 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 144878

🏠 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villas modernas de golf en venta con vistas al mar y al campo de golf en Estepona

Actualización 10/2019: ¡ahora el precio incluye el sótano!

Actualización 06/2021: 4 Últimas villas!

VENDIDO

### DESTACADO:

- Adyacente a un complejo de golf de 18 hoyos muy valorado
- Impresionante arquitectura contemporánea
- Materiales y acabados de alta calidad
- Edificio ecológico y de bajo mantenimiento
- Piscina rebosante
- Planta sótano opcional
- Múltiples opciones en cuanto a electrodomésticos y acabados

### LA UBICACIÓN:

Adyacente a un hermoso y muy valorado resort de golf, justo al oeste de Estepona, y beneficiándose de las magníficas vistas al mar y al golf. El club de golf cuenta con una academia de golf, una gran casa club y un excelente restaurante.

Hay un supermercado a la vuelta de la esquina. Otras comodidades y la playa están a muy poca distancia en coche. Estepona con su centro histórico, su puerto deportivo y su largo paseo marítimo se encuentra a 5 minutos en coche. A 20 minutos del centro de Puerto Banús y a 30 minutos del centro de Marbella.

### LAS VILLAS:

Proyecto boutique de 8 modernas villas independientes con diseño de planta abierta y amplias ventanas correderas de suelo a techo que crean casas luminosas y espaciosas.

Las villas han sido diseñadas utilizando las últimas técnicas y materiales de primera calidad para crear el espacio perfecto para usted y su familia. Las villas son ecológicas y de bajo mantenimiento, con un diseño moderno y bello.

Materiales y acabados de alta calidad.

*Cada villa está distribuida en 2 niveles como sigue:*

#### **Planta baja:**

Vestíbulo, escalera y aseo de invitados

Cocina abierta con isla y barra americana, despensa

Comedor y sala de estar integrados

Acceso directo a las terrazas y a la piscina

Piscina infinita de 25m<sup>2</sup>

Aparcamiento

**Piso superior:**

Dormitorio principal con baño en suite con cambiador

2 dormitorios con baño compartido

Rellano y escaleras

**Planta Baja / Sótano (Opcional)**

De acuerdo a los requerimientos personales del comprador

**Otras características:**

- Suelos interiores: Mármol de alta calidad color 'Crema marfil' de El COTO, tamaño 40x60
- Suelos exteriores: Igual que interiores, con acabado antideslizante
- Área de la piscina: Igual que interiores, con acabado antideslizante
- Puerta de entrada blindada
- Puertas interiores de altura estándar lacadas en blanco, con bisagras ocultas
- Cambiadores sin puertas, acabados en laminado de madera
- Suelos de baños: Gres porcelánico imitando mármol blanco y cemento.
- Armarios: puertas correderas lacadas en blanco con tirador de dedos e interiores acabados en tejido Cancún.
- Interruptores y tomas de corriente: SIMÓN
- Iluminación: Luz indirecta LED en techos, baños, cocinas y pasillos
- Muebles de cocina lacados con tiradores, encimera de Dekton con aspecto de mármol, electrodomésticos Siemens (o similar)
- Baños: Roca, grifos Hans Grohe
- Perfiles de aluminio de alta calidad para rotura de puente térmico de Cortizo, vidrio laminado de seguridad CLIMALIT 6/14/4, incluye vidrio térmico.
- Sistema Daikin de calefacción y aire acondicionado
- Pared frontal para cerramiento de parcela
- Edificio ECO de bajo consumo energético: sistema aerotérmico, doble aislamiento, protección solar pasiva.
- Piscina infinita terminada en mosaico blanco

**Otros extras opcionales:**

- Sistema domótico
- Sistema de calefacción por suelo radiante
- Actualización de los electrodomésticos a Gaggenau
- Climatización de piscina exterior
- Chimenea Bioethenol en el exterior
- Zona Chill Out
- Cubierta automática de piscina
- Acabado de piscina en gres porcelánico
- Jacuzzi
- Habitación en el sótano
- Gimnasio en el sótano
- Sala de Spa en el sótano
- Oficina en el sótano

Todas las licencias, conexiones, estudios de arquitectura y la parcela están incluidas en el precio.

Finalización de la villa: 10 a 12 meses después de la firma del contrato privado.

Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.



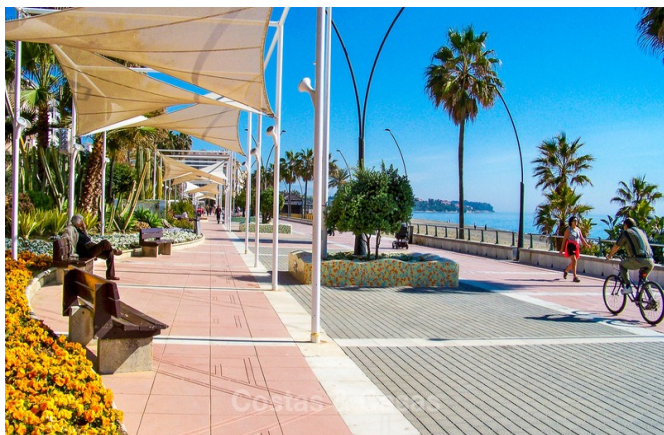
## Preciosas y modernas villas de golf en venta en Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 491 m<sup>2</sup>  Construidos 142 m<sup>2</sup>  de terraza 121 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 144878

 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Preciosas y modernas villas de golf en venta en Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 491 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 142 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 144878

🏠 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Preciosas y modernas villas de golf en venta en Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 491 m<sup>2</sup>  Construidos 142 m<sup>2</sup>  de terraza 121 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 144878

 599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.