Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Preciosas y modernas villas de golf en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 491 m² | Construidos 142 m² | de terraza 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas modernas de golf en venta con vistas al mar y al campo de golf en Estepona

~~Actualización 10/2019: ¡ahora el precio incluye el sótano!~~
~~Actualización 06/2021: 4 Últimas villas!~~
VENDIDO

DESTACADO:

- Adyacente a un complejo de golf de 18 hoyos muy valorado
- Impresionante arquitectura contemporánea
- Materiales y acabados de alta calidad
- Edificio ecológico y de bajo mantenimiento
- Piscina rebosante
- Planta sótano opcional
- Múltiples opciones en cuanto a electrodomésticos y acabados

LA UBICACIóN:

Adyacente a un hermoso y muy valorado resort de golf, justo al oeste de Estepona, y beneficiándose de las magníficas vistas al mar y al golf. El club de golf cuenta con una academia de golf, una gran casa club y un excelente restaurante.
Hay un supermercado a la vuelta de la esquina. Otras comodidades y la playa están a muy poca distancia en coche. Estepona con su centro histórico, su puerto deportivo y su largo paseo marítimo se encuentra a 5 minutos en coche. A 20 minutos del centro de Puerto Banús y a 30 minutos del centro de Marbella.

LAS VILLAS:

Proyecto boutique de 8 modernas villas independientes con diseño de planta abierta y amplias ventanas correderas de suelo a techo que crean casas luminosas y espaciosas.
Las villas han sido diseñadas utilizando las últimas técnicas y materiales de primera calidad para crear el espacio perfecto para usted y su familia. Las villas son ecológicas y de bajo mantenimiento, con un diseño moderno y bello.
Materiales y acabados de alta calidad.

Cada villa está distribuida en 2 niveles como sigue:
Planta baja:
Vestíbulo, escalera y aseo de invitados
Cocina abierta con isla y barra americana, despensa
Comedor y sala de estar integrados
Acceso directo a las terrazas y a la piscina
Piscina infinita de 25m2

Aparcamiento

Piso superior:
Dormitorio principal con baño en suite con cambiador
2 dormitorios con baño compartido
Rellano y escaleras

Planta Baja / Sótano (Opcional)
De acuerdo a los requerimientos personales del comprador

Otras características:

- Suelos interiores: Mármol de alta calidad color 'Crema marfil' de El COTO, tamaño 40x60
- Suelos exteriores: Igual que interiores, con acabado antideslizante
- Área de la piscina: Igual que interiores, con acabado antideslizante
- Puerta de entrada blindada
- Puertas interiores de altura estándar lacadas en blanco, con bisagras ocultas
- Cambiadores sin puertas, acabados en laminado de madera
- Suelos de baños: Gres porcelánico imitando mármol blanco y cemento.
- Armarios: puertas correderas lacadas en blanco con tirador de dedos e interiores acabados en tejido Cancún.
- Interruptores y tomas de corriente: SIMÓN
- Iluminación: Luz indirecta LED en techos, baños, cocinas y pasillos
- Muebles de cocina lacados con tiradores, encimera de Dekton con aspecto de mármol, electrodomésticos Siemens (o similar)
- Baños: Roca, grifos Hans Grohe
- Perfiles de aluminio de alta calidad para rotura de puente térmico de Cortizo, vidrio laminado de seguridad CLIMALIT 6/14/4, incluye vidrio térmico.
- Sistema Daikin de calefacción y aire acondicionado
- Pared frontal para cerramiento de parcela
- Edificio ECO de bajo consumo energético: sistema aerotérmico, doble aislamiento, protección solar pasiva.
- Piscina infinita terminada en mosaico blanco

Otros extras opcionales:

- Sistema domótico
- Sistema de calefacción por suelo radiante
- Actualización de los electrodomésticos a Gaggenau
- Climatización de piscina exterior
- Chimenea Bioethenol en el exterior
- Zona Chill Out
- Cubierta automática de piscina
- Acabado de piscina en gres porcelánico
- Jacuzzi
- Habitación en el sótano
- Gimnasio en el sótano
- Sala de Spa en el sótano
- Oficina en el sótano

Todas las licencias, conexiones, estudios de arquitectura y la parcela están incluidas en el precio.

Finalización de la villa: 10 a 12 meses después de la firma del contracto privado.

Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Preciosas y modernas villas de golf en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 491 m² | Construidos 142 m² | de terraza 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Preciosas y modernas villas de golf en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 491 m² | Construidos 142 m² | de terraza 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Preciosas y modernas villas de golf en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 491 m² | Construidos 142 m² | de terraza 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.