



Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Prestigiosa villa de lujo con vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella

DESTACADO:

- En primera línea de un campo de golf de primera clase
- Excepcionales vistas al mar, al golf y a la montaña
- Enorme mansión estilo chalet de lujo
- Exteriores clásicos, interiores modernos, amplias terrazas
- Listo para mudarse

LA UBICACIÓN:

En el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, disfrutando de **una posición de primera línea de golf en uno de los campos más prestigiosos y bien cuidados de la Costa del Sol**. El club de golf ofrece una serie de instalaciones exclusivas como una fantástica casa club, gimnasio, restaurante, piscina y club social.

La villa pertenece a una **comunidad cerrada de villas de lujo de gama alta similares** en dicho campo de golf.

A sólo unos minutos de Puerto Banús y de la Milla de Oro, donde ambos disfrutan de una plétora de boutiques de lujo, finos restaurantes, clubes de playa de alto nivel e instalaciones de ocio.

LA VILLA:

Este chalet estilo mansión tiene un exterior clásico mediterráneo con interiores modernos de alta calidad. Cuenta con excepcionales vistas al mar, al golf y a la montaña, amplios espacios y rincones con terrazas cubiertas y descubiertas.

Distribución en 3 alas y 2 pisos de la siguiente manera:

Entrada para coches y patio con 3 plazas de aparcamiento al aire libre que conducen a

- Terraza cubierta con pérgola
- Edificio anexo con garaje interior para 2 coches y trastero en la planta baja.
- Edificio principal en el que confluyen el ala izquierda y el ala derecha

- **Edificio principal**

Planta baja

Central:

Porche, vestíbulo, escaleras

Ala izquierda:

Aseo de visitas

Guardarropa

Oficina en casa

Comedor y sala de estar integrados muy espaciosos

Cocina americana con isla y barra americana

Amplias terrazas abiertas y cubiertas que rodean la villa y que comprenden un patio, comedor al aire libre, bar, baño en la piscina, zona de chill out al aire libre.

Piscina

Ala derecha:

Aseo de visitas

Dormitorio en suite con cambiador

Dormitorio en suite

Sala de juegos

Piso superior

Ala izquierda:

Suite principal

Enorme vestidor con armarios

Un baño enorme con baño y ducha para él y para ella.

Ala derecha:

Hall de acceso

Dormitorio en suite

2 habitaciones de huéspedes con 1 baño compartido

● **Edificio anexo**

Planta baja:

Garaje para 2 coches y trastero

Piso superior:

Apartamento de invitados compuesto por:

Habitación doble con baño y cambiador

Comedor y sala de estar integrados y de planta abierta

Acceso a terraza privada

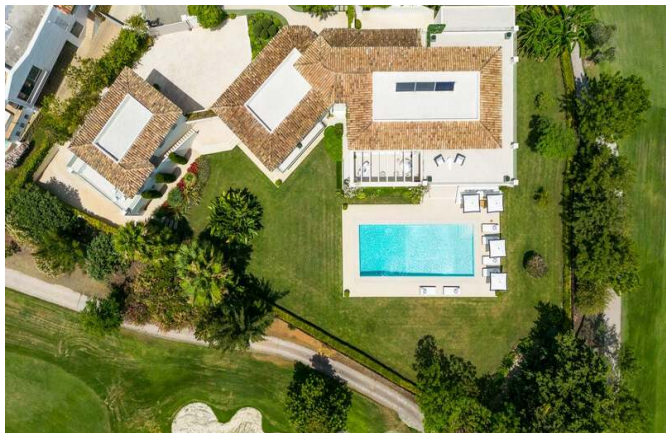


Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏡 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

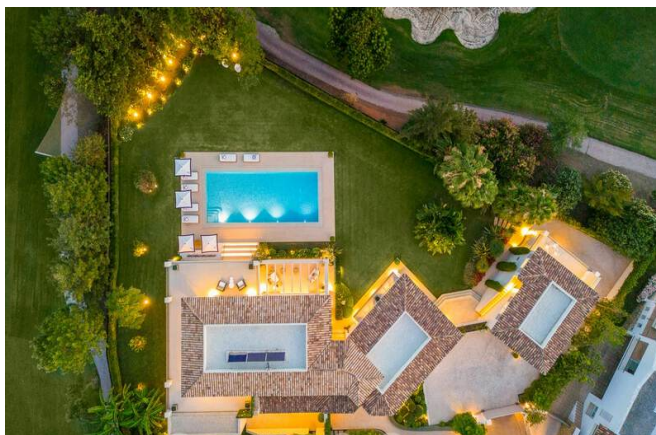


Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Prestigiosa villa de lujo con excepcionales vistas al mar en venta, primera línea de golf y lista para ser habitada en Nueva Andalucía - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2349 m² 🏠 Construidos 702 m² 🏠 de terraza 761 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 144841

🏠 10.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.