



## Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2294 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 253 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 5 # Ref. 144875

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO:

- En una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía
- Increíbles vistas al golf y al mar
- Orientación sureste
- Todos los servicios cerca
- Enorme villa con exteriores clásicos e interiores modernos
- Equipamiento y materiales de lujo de gama alta
- Gran piscina de 75m<sup>2</sup>

### LA UBICACIÓN:

En una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, rodeada de prestigiosos campos de golf y a muy poca distancia de Puerto Banús, Marbella, la Milla de Oro, la playa y todos los servicios.

Los entusiastas del deporte pueden encontrar mucha oferta en la zona. Siete campos de golf de primera clase se encuentran en las inmediaciones, algunos de ellos accesibles en un corto viaje en buggy. Tenis, pádel y varios gimnasios, así como el Aloha Sports Club están a sólo unos minutos.

También hay varias escuelas, incluyendo el renombrado Aloha International College.

Nueva Andalucía tiene un montón de pequeñas tiendas y servicios en las cercanías. Para las necesidades de compras más grandes, el centro comercial La Cañada se encuentra a poca distancia en coche.

### LA VILLA:

Enorme villa, con un exterior clásico con interiores modernos y con vistas panorámicas sobre el Valle del Golf hacia el Mar Mediterráneo, así como muchas áreas de entretenimiento como gimnasio, spa, chill out al aire libre y rincones de barbacoa.

Esta lujosa villa es ideal como una gran casa de familia, pero también incluye un apartamento independiente para el personal o los huéspedes. Perfecto para que toda la familia y los huéspedes disfruten del estilo de vida marbellí.

*Distribución en 3 plantas de la siguiente manera*

**Planta baja**

Vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados

Amplia sala de estar y comedor integrados

Cocina independiente con isla de cocción y desayunador

Espacio de oficina

Acceso directo a amplias terrazas desde la cocina y el salón.

2 habitaciones con baño y terraza compartida

Amplias terrazas con barbacoa y chillout corner que dan a una gran piscina de 75m2.

Entrada con cochera

**Piso superior**

Amplio dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada con impresionantes vistas al mar y al golf.

Habitación de huéspedes en suite y terraza privada

2 dormitorios con baño compartido

**Piso inferior**

Ala izquierda

Gimnasio

Cine en casa

Cuarto de baño

Baño turco

Almacenamiento

Escaleras

Ala derecha

Dormitorio en suite

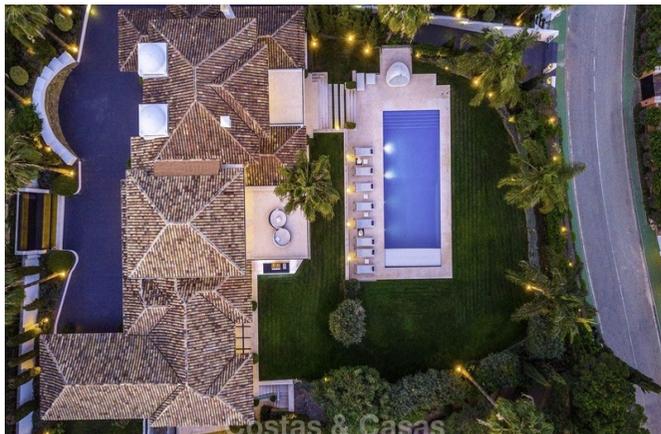
Baño extra

Garaje

3 Cuartos de máquinas

Lavandería

Actualización: precio reducido



## Outstanding modern luxury villa with amazing golf and sea views for sale in the heart of Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2294 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 253 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 144875

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Outstanding modern luxury villa with amazing golf and sea views for sale in the heart of Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2294 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 253 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🗺️ 5 # Ref. 144875

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Outstanding modern luxury villa with amazing golf and sea views for sale in the heart of Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2294 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 253 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 144875

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Outstanding modern luxury villa with amazing golf and sea views for sale in the heart of Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2294 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 253 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 5 # Ref. 144875

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Outstanding modern luxury villa with amazing golf and sea views for sale in the heart of Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2294 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 253 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 144875

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Outstanding modern luxury villa with amazing golf and sea views for sale in the heart of Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2294 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 253 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 5 # Ref. 144875

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.