Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2294 m² | Construidos 1013 m² | de terraza 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

VENDIDA

DESTACADO:

- En una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía
- Increíbles vistas al golf y al mar
- Orientación sureste
- Todos los servicios cerca
- Enorme villa con exteriores clásicos e interiores modernos
- Equipamiento y materiales de lujo de gama alta
- Gran piscina de 75m2

LA UBICACIóN:

En una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, rodeada de prestigiosos campos de golf y a muy poca distancia de Puerto Banús, Marbella, la Milla de Oro, la playa y todos los servicios.

Los entusiastas del deporte pueden encontrar mucha oferta en la zona. Siete campos de golf de primera clase se encuentran en las inmediaciones, algunos de ellos accesibles en un corto viaje en buggy. Tenis, pádel y varios gimnasios, así como el Aloha Sports Club están a sólo unos minutos.

También hay varias escuelas, incluyendo el renombrado Aloha International College.

Nueva Andalucía tiene un montón de pequeñas tiendas y servicios en las cercanías. Para las necesidades de compras más grandes, el centro comercial La Cañada se encuentra a poca distancia en coche.

LA VILLA:

Enorme villa, con un exterior clásico con interiores modernos y con vistas panorámicas sobre el Valle del Golf hacia el Mar Mediterráneo, así como muchas áreas de entretenimiento como gimnasio, spa, chill out al aire libre y rincones de barbacoa.

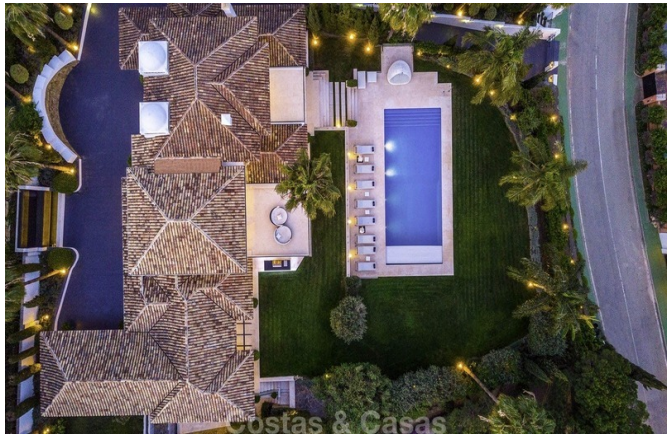
Esta lujosa villa es ideal como una gran casa de familia, pero también incluye un apartamento independiente para el personal o los huéspedes. Perfecto para que toda la familia y los huéspedes disfruten del estilo de vida marbellí.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera
Planta baja
Vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados
Amplia sala de estar y comedor integrados
Cocina independiente con isla de cocción y desayunador
Espacio de oficina
Acceso directo a amplias terrazas desde la cocina y el salón.
2 habitaciones con baño y terraza compartida
Amplias terrazas con barbacoa y chillout corner que dan a una gran piscina de 75m2.
Entrada con cochera
Piso superior
Amplio dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada con impresionantes vistas al mar y al golf.
Habitación de huéspedes en suite y terraza privada
2 dormitorios con baño compartido
Piso inferior
Ala izquierda
Gimnasio
Cine en casa
Cuarto de baño
Baño turco
Almacenamiento
Escaleras
Ala derecha
Dormitorio en suite
Baño extra
Garaje
3 Cuartos de máquinas
Lavandería

Actualización: precio reducido

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2294 m² | Construidos 1013 m² | de terraza 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2294 m² | Construidos 1013 m² | de terraza 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2294 m² | Construidos 1013 m² | de terraza 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2294 m² | Construidos 1013 m² | de terraza 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2294 m² | Construidos 1013 m² | de terraza 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Excepcional villa de lujo con increíbles vistas al golf y al mar en venta en el corazón de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2294 m² | Construidos 1013 m² | de terraza 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.