



## Chalet de lujo moderno y elegante en un complejo de golf muy valorado a la venta en Mijas - Costa del Sol

Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 1886 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 404 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145120

🏠 1.292.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Chalet de lujo moderno y elegante en un complejo de golf muy valorado a la venta en Mijas - Costa del Sol

### DESTACADO:

Ubicado en un aclamado resort de golf con tres campos de 18 hoyos  
Las instalaciones del resort incluyen restaurantes, casa club, bar de tapas, bodega  
Impresionantes vistas sobre la naturaleza y las montañas circundantes  
Arquitectura de estilo contemporáneo

### LA UBICACIÓN:

En uno de los mejores complejos de golf de Europa, entre Marbella y Málaga, rodeado de tres campos de campeonato de 18 hoyos y de una bella y virgen naturaleza mediterránea.

A sólo 9 minutos en coche de los servicios locales y a 15 minutos en coche de la encantadora ciudad costera de La Cala de Mijas. Los centros regionales de ocio y compras de Fuengirola, Marbella y Puerto Banús se encuentran a 20, 30 y 35 minutos en coche respectivamente.

El resort cuenta con varios restaurantes excelentes, una magnífica casa club, un bar de tapas, una bodega y un bar con piscina. Otros servicios incluyen una academia de golf, un centro de bienestar con spa, salón de belleza y peluquería por nombrar sólo algunos.

La villa cuenta con maravillosas vistas sobre las colinas circundantes, la naturaleza y los campos de golf.

### LA VILLA:

Exquisita villa de estilo contemporáneo, con líneas arquitectónicas limpias.

*La distribución es la siguiente:*

#### **Planta baja**

Vestíbulo y escaleras

Salón-comedor integrado con acceso directo a las terrazas

Cocina americana con isla y desayunoador

Despensa y lavadero

Dormitorio en suite con vestidor y acceso directo a las terrazas.

Dormitorio en suite con armarios empotrados y acceso directo a las terrazas.

Dormitorio con armarios empotrados, baño independiente

Garaje interior con trastero

Cochera exterior

Aseo de piscina

Amplias terrazas exteriores abiertas y cubiertas que conducen a la piscina infinita, área chill out, piscina infantil y jacuzzi.

**Piso superior**

Escaleras y rellanos

Dormitorio en suite con vestidor

Terraza cubierta y descubierta

El precio de la parcela con proyecto y licencia de obra es de 278.000 €.

**OTRAS CARACTERÍSTICAS:**

Piscina infinita de 75m2 con alicatado de mosaico

Jacuzzi

Zona de chill out con barbacoa en la terraza

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado frío/calor

Cocina amueblada y equipada

Domótica

Huerta orgánica

Aparcamiento interior para 4 vehículos

Seguridad 24h

Paneles solares para agua caliente

Suelos de gres porcelánico

Punto de recarga para vehículos eléctricos

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



## Chalet de lujo moderno y elegante en un complejo de golf muy valorado a la venta en Mijas - Costa del Sol

Mijas

 Casa  Parcela 1886 m<sup>2</sup>  Construidos 404 m<sup>2</sup>  de terraza 117 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 145120

 1.292.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.