



## Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5903 m<sup>2</sup>  Construidos 376 m<sup>2</sup>  de terraza 51 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 145453

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas  
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9  
Golden Mile - 29602 Marbella  
Tel. +34 952 908 759  
info@costas-casas.com  
www.costas-casas.com

## Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella

### DESTACADO:

En una urbanización exclusiva de villas de lujo  
Urbanización cerrada, con seguridad 24h  
Magníficas vistas al mar y a la montaña  
Chalet de estilo clásico con 5 dormitorios en-suite + apartamento de invitados  
Piscina infinita

### LA UBICACIÓN:

El Madroñal es una urbanización exclusiva y solicitada en la zona de Marbella. Se trata de una zona residencial de baja densidad, totalmente cerrada y forestada, que ofrece privacidad, tranquilidad, seguridad las 24 horas y unas vistas espectaculares sobre el valle, el mar, la montaña y el campo.

Desde aquí, está a unos 6 a 10 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella. Todas las comodidades están a menos de 5 minutos.

Cerca del Valle del Golf, que cuenta con varios campos de golf destacados con excelentes servicios y comodidades.

### LA VILLA:

Encantadora villa de estilo clásico, con orientación sur-este y sur y con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

#### **Planta baja:**

Salón con chimenea  
Área de comedor  
Cocina americana amueblada y equipada  
2 dormitorios de invitados en suite  
Acceso directo a amplias terrazas abiertas y cubiertas  
Piscina infinita

#### **Piso superior:**

Dormitorio principal en suite con vestidor y chimenea  
2 dormitorios de invitados en suite  
Apartamento de invitados separado con un dormitorio y baño

Los muebles son negociables.

#### *Otras características:*

Piscina infinita  
Garaje para 2 coches  
Calefacción por suelo radiante en los baños  
Aire acondicionado frío/calor  
Cuarto trastero  
Persianas  
Área de barbacoa  
Gimnasio



## Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 5903 m<sup>2</sup> Construidos 376 m<sup>2</sup> de terraza 51 m<sup>2</sup> 5 5 # Ref. 145453

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5903 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 376 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 51 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 145453

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 5903 m<sup>2</sup> Construidos 376 m<sup>2</sup> de terraza 51 m<sup>2</sup> 5 5 # Ref. 145453

[Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5903 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 376 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 51 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 145453

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5903 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 376 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 51 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 145453

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5903 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 376 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 51 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 145453

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5903 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 376 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 51 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 145453

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5903 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 376 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 51 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 145453

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora villa de estilo tradicional con vistas al mar y a la montaña en venta en El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5903 m<sup>2</sup>  Construidos 376 m<sup>2</sup>  de terraza 51 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 145453

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.