



Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m² 🏠 Construidos 280 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

Exclusiva, en finca cerrada con seguridad las 24h
Rural, tranquila, con increíbles vistas al valle y a las montañas
Sin embargo, cerca de todos los servicios, a corta distancia de San Pedro y Puerto Banús
Elegante e idílico chalet, totalmente reformado con los más altos estándares.

LA UBICACIÓN:

En la exclusiva y codiciada finca de El Madroñal.
Urbanización forestada, de baja densidad, totalmente cerrada y con seguridad las 24 horas.
Impresionantes vistas sobre el campo y las montañas circundantes.
Oasis de tranquilidad, pero a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y la playa.
A 2 minutos en coche de los servicios esenciales, algunos restaurantes, bar, panadería, carnicería.
Aire fresco y serenidad!

LA VILLA:

Idílica y encantadora villa de campo.
Completamente reformada a muy altos estándares modernos.
Entrada privada con puertas automáticas.
Aparcamiento exterior para 5 coches, garaje interior para 2 coches.
Impresionantes vistas al campo y a las montañas.

En interiores:

Antiguas puertas de doble entrada
Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, techo de madera abovedado, chimenea, puertas francesas y balcón Julieta.
Dos habitaciones en suite con armarios empotrados y techos de madera abovedada.
Salón con chimenea abierta, techo con vigas, librería equipada, puertas francesas que dan a las terrazas.
Guardarropa de invitados, lavandería
Amplia y luminosa cocina americana con isla y equipamiento de primera calidad

Apartamento de huéspedes:

Salón (actualmente oficina), puertas francesas a las terrazas
Dormitorio independiente con puertas francesas que dan a la terraza
Posibilidad de abrir entrada separada

Al aire libre:

Amplias terrazas alrededor de la casa con vistas espectaculares
Zona de pérgola con chill out y rincón de barbacoa
Piscina de agua salada rodeada de césped cuidado
Gran variedad de arbustos y árboles frutales
Sistema de riego automatizado e iluminación de jardines
Área boscosa con senderos para caminar

Otras características:

Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
Ventanas con doble acristalamiento



Idyllic traditional villa with amazing countryside views for sale, in the exclusive gated estate of El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m² 🏠 Construidos 280 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Idyllic traditional villa with amazing countryside views for sale, in the exclusive gated estate of El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m² 🏠 Construidos 280 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Idyllic traditional villa with amazing countryside views for sale, in the exclusive gated estate of El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m² 🏠 Construidos 280 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Idyllic traditional villa with amazing countryside views for sale, in the exclusive gated estate of El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m² 🏠 Construidos 280 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Idyllic traditional villa with amazing countryside views for sale, in the exclusive gated estate of El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5015 m²  Construidos 280 m²  de terraza 200 m²  4  4  Ref. 145754

 **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.