Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5015 m² | Construidos 280 m² | de terraza 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella

VENDIDO

DESTACADO:

Exclusiva, en finca cerrada con seguridad las 24h
Rural, tranquila, con increíbles vistas al valle y a las montañas
Sin embargo, cerca de todos los servicios, a corta distancia de San pedro y Puerto Banús
Elegante e idílico chalet, totalmente reformado con los más altos estándares.

LA UBICACIóN:

En la exclusiva y codiciada finca de El Madroñal.
Urbanización forestada, de baja densidad, totalmente cerrada y con seguridad las 24 horas.
Impresionantes vistas sobre el campo y las montañas circundantes.
Oasis de tranquilidad, pero a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y la playa.
A 2 minutos en coche de los servicios esenciales, algunos restaurantes, bar, panadería, carnicería.
Aire fresco y serenidad!

LA VILLA:

Idílica y encantadora villa de campo.
Completamente reformada a muy altos estándares modernos.
Entrada privada con puertas automáticas.
Aparcamiento exterior para 5 coches, garaje interior para 2 coches.
Impresionantes vistas al campo y a las montañas.

En interiores:
Antiguas puertas de doble entrada
Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, techo de madera abovedado, chimenea, puertas francesas y balcón Julieta.
Dos habitaciones en suite con armarios empotrados y techos de madera abovedada.
Salón con chimenea abierta, techo con vigas, librería equipada, puertas francesas que dan a las terrazas.
Guardarropa de invitados, lavandería
Amplia y luminosa cocina americana con isla y equipamiento de primera calidad

Apartamento de huéspedes:
Salón (actualmente oficina), puertas francesas a las terrazas
Dormitorio independiente con puertas francesas que dan a la terraza
Posibilidad de abrir entrada separada

Al aire libre:
Amplias terrazas alrededor de la casa con vistas espectaculares
Zona de pérgola con chill out y rincón de barbacoa
Piscina de agua salada rodeada de césped cuidado
Gran variedad de arbustos y árboles frutales
Sistema de riego automatizado e iluminación de jardines
Área boscosa con senderos para caminar

Otras características:
Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
Ventanas con doble acristalamiento

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5015 m² | Construidos 280 m² | de terraza 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5015 m² | Construidos 280 m² | de terraza 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5015 m² | Construidos 280 m² | de terraza 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5015 m² | Construidos 280 m² | de terraza 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5015 m² | Construidos 280 m² | de terraza 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.