



**Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella**

### **VENDIDO**

### **DESTACADO:**

Exclusiva, en finca cerrada con seguridad las 24h  
Rural, tranquila, con increíbles vistas al valle y a las montañas  
Sin embargo, cerca de todos los servicios, a corta distancia de San Pedro y Puerto Banús  
Elegante e idílico chalet, totalmente reformado con los más altos estándares.

### **LA UBICACIÓN:**

En la exclusiva y codiciada finca de El Madroñal.  
Urbanización forestada, de baja densidad, totalmente cerrada y con seguridad las 24 horas.  
Impresionantes vistas sobre el campo y las montañas circundantes.  
Oasis de tranquilidad, pero a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y la playa.  
A 2 minutos en coche de los servicios esenciales, algunos restaurantes, bar, panadería, carnicería.  
Aire fresco y serenidad!

### **LA VILLA:**

Idílica y encantadora villa de campo.  
Completamente reformada a muy altos estándares modernos.  
Entrada privada con puertas automáticas.  
Aparcamiento exterior para 5 coches, garaje interior para 2 coches.  
Impresionantes vistas al campo y a las montañas.

#### *En interiores:*

Antiguas puertas de doble entrada  
Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, techo de madera abovedado, chimenea, puertas francesas y balcón Julieta.  
Dos habitaciones en suite con armarios empotrados y techos de madera abovedada.  
Salón con chimenea abierta, techo con vigas, librería equipada, puertas francesas que dan a las terrazas.  
Guardarropa de invitados, lavandería  
Amplia y luminosa cocina americana con isla y equipamiento de primera calidad

Apartamento de huéspedes:

Salón (actualmente oficina), puertas francesas a las terrazas  
Dormitorio independiente con puertas francesas que dan a la terraza  
Posibilidad de abrir entrada separada

*Al aire libre:*

Amplias terrazas alrededor de la casa con vistas espectaculares  
Zona de pérgola con chill out y rincón de barbacoa  
Piscina de agua salada rodeada de césped cuidado  
Gran variedad de arbustos y árboles frutales  
Sistema de riego automatizado e iluminación de jardines  
Área boscosa con senderos para caminar

*Otras características:*

Calefacción por suelo radiante en todo el edificio  
Ventanas con doble acristalamiento



**Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5015 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145754

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Idílica villa tradicional con increíbles vistas al campo en venta, en la exclusiva finca cerrada de El Madroñal – Benahavis – Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 5015 m<sup>2</sup>  Construidos 280 m<sup>2</sup>  de terraza 200 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 145754

 **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.