Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

DESTACADO:

- Ubicación privilegiada: frente al mar en una prestigiosa zona residencial de Puerto Banús
- A poca distancia de la playa, del puerto deportivo de Puerto Banús y del centro de la ciudad.
- Complejo cerrado de gran lujo con seguridad las 24 horas, amplios jardines tropicales
- Varias piscinas y spa profesional
- Exclusivo ático muy espacioso con increíbles vistas al mar

LA UBICACIóN:

- Ubicación privilegiada: ¡primera línea de playa en Puerto Banús!
- En una urbanización cerrada de lujo con seguridad 24h
- A poca distancia de varios clubes de playa de primera categoría (Mistral, La Sala By The Sea y Ocean Club), un renombrado hotel de 5 estrellas, restaurantes,....
- A poca distancia de Puerto Banús, su moderno puerto deportivo y el centro comercial El Corte Inglés.
- Distancia a pie a San Pedro a través del hermoso paseo de la playa
- Todos los servicios cerca
- A corta distancia del centro de Marbella, la Milla de Oro y el Valle del Golf.

EL COMPLEJO:

- Complejo de 72 apartamentos de lujo con seguridad las 24 horas (guardias +CCTV) y un estricto control de entrada.
- Amplia parcela frente al mar
- Hermosos y cuidados jardines mediterráneos con pasarelas
- 2 grandes piscinas exteriores, de las cuales 1 climatizada, con vistas al mar y solarium con hamacas.
- Spa profesional con jacuzzi, baños turcos, gimnasio con TV y equipo de audio, vestuarios, sauna...
- Aparcamiento subterráneo cerrado
- Impresionantes vistas al mar desde todos los apartamentos

EL ÁTICO DúPLEX:

- Orientación sur
- Exclusivo ático frente al mar con increíbles vistas al mar
- Construido con los más altos estándares con lujosos accesorios y electrodomésticos en todo el edificio.
- Techos con vigas de madera
- Muy espacioso y elegante
- La distribución es la siguiente:
- Planta de entrada (nivel inferior)
- Vestíbulo, escaleras y aseo de invitados
- Comedor
- Sala de estar
- Amplia cocina totalmente equipada con desayunador
- Dormitorio en suite y balcón privado
- Piso superior
- Vestíbulo, escaleras y rellano
- Cubierta superior
- Dormitorio principal en suite y armarios empotrados
- Habitación de huéspedes en suite

Otras características:

- Aparcamiento subterráneo para 2 coches
- Doble trastero
- Suelo de mármol
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Sistema domótico
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina de lujo totalmente equipada con electrodomésticos alemanes

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Excepcional ático apartamento de lujo frente al mar en venta en un prestigioso complejo en Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.