



## Maravillosa villa de lujo totalmente reformada en venta, primera línea de golf - Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 337 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Maravillosa villa de lujo totalmente reformada en venta, primera línea de golf - Nueva Andalucía - Marbella

### DESTACADO:

- Ubicación en primera línea de golf en un campo de campeonato apreciado
- Cerrada con seguridad 24h
- Vistas panorámicas sobre el campo de golf y el valle
- Totalmente reformada y modernizada

### LA UBICACIÓN:

- Golf en primera línea en un club de campeonato de primera clase.
- Cerrado, con seguridad 24h.
- En el corazón del Valle del Golf en Nueva Andalucía.
- El club de golf cuenta con excelentes instalaciones como una academia de golf, una fantástica casa club con un exquisito restaurante, bodega de vinos y bar, salón de belleza.
- Cerca de los servicios y a sólo un corto trayecto en coche de la playa, Puerto Banús y el centro de la ciudad de Marbella.

### LA VILLA:

- Llamativa villa totalmente reformada y modernizada
- Ubicación en primera línea de golf, disfrutando de vistas panorámicas sobre el campo de golf y el Valle del Golf.
- Impresionante camino de acceso a la entrada
- Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
- Planta baja: Hall, escaleras y aseo de invitados, comedor y sala de estar integrados con acceso directo a la terraza, cocina totalmente equipada con isla de desayuno, espectacular cocina al aire libre y zona de piscina, 2 dormitorios en suite.
- Planta alta compuesta por un espléndido dormitorio principal con terraza muy espaciosa y jacuzzi.
- Planta baja con dormitorio en suite, bodega, sala de juegos, segunda sala de estar.

#### *Otras características:*

- Porche para 2 coches
- Piscina de 75m2
- Área de barbacoa
- Chimenea

- Doble acristalamiento
- Solarium
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Bodega de vinos
- Armarios empotrados
- Sistema de riego automático



**Marvellous fully refurbished luxury villa for sale, frontline golf, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 337 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Marvellous fully refurbished luxury villa for sale, frontline golf, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 337 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Marvellous fully refurbished luxury villa for sale, frontline golf, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 337 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Marvellous fully refurbished luxury villa for sale, frontline golf, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 337 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Marvellous fully refurbished luxury villa for sale, frontline golf, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 839 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 337 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 146636

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Marvellous fully refurbished luxury villa for sale, frontline golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 839 m<sup>2</sup>  Construidos 291 m<sup>2</sup>  de terraza 337 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 146636

 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.