Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Preciosa villa moderna y contemporánea con vistas al mar, en venta en el Valle del Golf, Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1669 m² | Construidos 359 m² | de terraza 325 m² | 4 | 4 | Ref. 146837

**2.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Preciosa villa moderna y contemporánea con vistas al mar, en venta en el Valle del Golf, Nueva Andalucia - Marbella

## DESTACADO:

- Situada en una prestigiosa urbanización residencial, cerrada y con seguridad 24h.
- En el borde del Valle del Golf, directamente adyacente a un exclusivo resort de golf, cerca de todos los servicios.
- Orientación sureste.
- Estilo arquitectónico moderno-contemporáneo, con un diseño funcional y sostenible.

## LA UBICACIóN:

- A orillas del Valle del Golf de Nueva Andalucía
- En una zona residencial elegante y tranquila, cerrada y con seguridad las 24 horas, parte de un exclusivo resort de golf.
- La villa está orientada al sureste y está situada en una ladera.
- Rodeada de un entorno lleno de vegetación y de un oasis de verdor formado por los numerosos campos de golf del Valle del Golf.
- A corta distancia en coche de todos los servicios y a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús, la Milla de Oro, y el centro de la ciudad de Marbella.

## LA VILLA:

- Moderna y elegante villa de diseño contemporáneo, con espacios abiertos, que maximizan el flujo exterior-interior y proyectan mucha luz natural en su interior.
- La villa pretende ser una fusión armoniosa entre las necesidades y comodidades de la vida cotidiana con la belleza de la naturaleza y el clima mediterráneo.
- Diseño funcional y sostenible, logrando la máxima eficiencia energética.
- La construcción será de los más altos estándares, utilizando sólo los mejores materiales.
- Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
- Planta alta: dormitorio principal en suite con vestidor, 2 dormitorios de invitados con baño compartido y un amplio salón, todo ello cerrado por una gran terraza parcialmente cubierta.
- Planta baja: segundo dormitorio principal en suite con vestidor, zonas sociales abiertas como salón, salón-comedor, home cinema, sala de juegos, aseo y cocina, todas con acceso directo a las amplias terrazas y al jardín.
- Planta baja/sótano: 2 plazas de aparcamiento y un gran sótano exterior personalizable.
- Piscina infinita.
- El tiempo de finalización de la construcción es de aproximadamente 12 meses.

*Otras características y algunas especificaciones de construcción:*

- Cristales térmicos.
- Puertas correderas con guías invisibles (en la planta baja).
- Persianas motorizadas
- Sistemas de calefacción aerotérmica LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente.
- Sistema de calefacción por suelo radiante eléctrico para todos los baños.
- Suelos de porcelana
- Piscina infinita con sistema de agua salada e iluminación LED.
- Acabado en mosaico blanco. Incluye ducha exterior.
- Sistema de seguridad / Control de luces / Acondicionamiento / Aplicación móvil para controlar todo.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens; vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas, nevera/congelador.  Lavadora/secadora.
- Nevera para vino incorporada.
- Sanitarios de Villeroy y Boch (o similar). Incluidos los inodoros y grifos suspendidos de Hansgrohe (o similares).

**Es posible escoger entre varias opciones en cuanto a materiales, diseño interior, electrodomésticos, etc.**
**Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y opciones disponibles, ¡por favor contáctenos!**

**Ventajas de comprar sobre plano:**

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***
***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Preciosa villa moderna y contemporánea con vistas al mar, en venta en el Valle del Golf, Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1669 m² | Construidos 359 m² | de terraza 325 m² | 4 | 4 | Ref. 146837 | **2.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.