



**Nuevas y modernas villas de lujo con increíbles vistas al mar en venta, primera línea de golf en Marbella Este. Listo para mudarse!**

Marbella Area

 Casa  Parcela 870 m<sup>2</sup>  Construidos 635 a 745 m<sup>2</sup>  de terraza 153 a 180 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 146958-P

 **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevas y modernas villas de lujo con increíbles vistas al mar en venta, primera línea de golf en Marbella Este

### DESTACADO:

- Posición de golf en primera línea, rodeado de naturaleza, golf, pinos, dunas
- Impresionantes vistas al mar y al golf
- Proyecto boutique de sólo 4 villas de lujo contemporáneas
- Diseño de planta abierta con distribución en 4 niveles
- **¡Listo para entrar a vivir! - ¡Solo quedan 2 villas!**

### LA UBICACIÓN:

- En el extremo más oriental de la zona de Marbella, en una posición elevada que ofrece magníficas vistas de la costa, el mar Mediterráneo y el campo de golf.
- Posición de golf en primera línea en un fantástico campo de 18 hoyos con una excelente casa club, restaurante y academia de golf.
- Rodeadas de otras propiedades de lujo y naturaleza virgen con bosques de pinos y dunas protegidas.
- A un paso de la playa y de un puerto deportivo con varios restaurantes y bares acogedores.
- A 15 minutos en coche de Marbella y a 18 minutos de Fuengirola y Mijas Pueblo.

### LAS VILLAS:

- Proyecto boutique de 4 villas de lujo independientes
- 5 dormitorios, 5 baños y 1 aseo de invitados
- Diseño moderno-contemporáneo, con un diseño de planta abierta que crea casas espaciaosas y ventiladas con mucha luz natural.
- Construidas con los mejores materiales y acabados, le ofrecen un hogar lujoso y confortable en un entorno natural inmejorable.
- Impresionantes vistas al mar y al golf
- Construidas en 4 niveles: planta baja, planta alta, solarium y sótano.

#### Otras características:

- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Piscina infinita de unos 50m2 con iluminación
- Suelos de gres porcelánico
- Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens (o similares)

- Paneles solares
- Preinstalación para domótica
- Jardín ajardinado con riego automático

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!  
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



**New modern luxury villas with amazing sea views for sale, frontline golf in East Marbella. Ready to move in.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 870 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 635 a 745 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 153 a 180 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 146958-P

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New modern luxury villas with amazing sea views for sale, frontline golf in East Marbella. Ready to move in.**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 870 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 635 a 745 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 153 a 180 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 146958-P

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.