



**A estrenar y lista para mudarse. Villa moderna en venta cerca del Valle del Golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 877 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 147047

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## A estrenar y lista para mudarse. Villa moderna en venta cerca del Valle del Golf en Benahavis - Marbella

### DESTACADO:

- Rodeada de naturaleza, espacio verde y campos de golf, en las colinas de Benahavis
- Arquitectura de estilo contemporáneo totalmente nueva
- Amplia, con grandes terrazas y jardín ajardinado de buen tamaño.
- Lista para mudarse.

### LA UBICACIÓN:

- Situada en las hermosas colinas de Benahavis, rodeada de naturaleza y verde
- Enclavada entre 2 prestigiosos resorts de golf y adyacente al Valle del Golf, que ofrece una gran cantidad de campos de golf adicionales.
- A sólo un corto trayecto en coche de los servicios y escuelas internacionales
- A 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús, a 10 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA:

- Villa de estilo contemporáneo totalmente nueva y terminada.
- Ideal para una vida familiar sofisticada
- Orientación sur, este y oeste, con vistas panorámicas al valle y al entorno natural.
- La distribución es la siguiente:

Planta alta (nivel de entrada) con dormitorio principal en suite, vestidor y amplia azotea con vistas panorámicas.

Planta baja con cocina americana totalmente equipada con isla, amplio comedor y sala de estar, 3 dormitorios en-suite con amplios armarios empotrados y acceso directo a las terrazas y al jardín.

Planta baja/sótano, lista para adaptarse a las necesidades particulares de los compradores, configurable por ejemplo con un gimnasio, apartamento para el personal, área de juegos, etc.

- Preciosos jardines ajardinados
- Piscina privada
- Aire acondicionado frío/calor
- Doble acristalamiento
- Aparcamiento privado





**Ready to move into, brand new modern villa for sale, close to San Pedro centre, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 877 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 147047

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



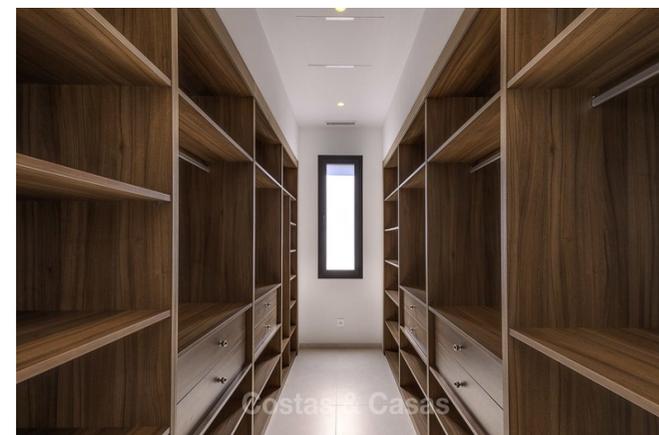
**Ready to move into, brand new modern villa for sale, close to San Pedro centre, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 877 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 147047

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ready to move into, brand new modern villa for sale, close to San Pedro centre, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 877 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 147047

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ready to move into, brand new modern villa for sale, close to San Pedro centre, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 877 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 147047

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ready to move into, brand new modern villa for sale, close to San Pedro centre, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 877 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 147047

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.