Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa villa andaluza de lujo en venta, en una parcela grande, en un exclusivo resort de golf con impresionantes vistas al mar – Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa villa andaluza de lujo en venta, en una parcela grande, en un exclusivo resort de golf con impresionantes vistas al mar – Benahavis – Marbella

DESTACADO:

- Opulenta y muy espaciosa villa de lujo con fascinantes vistas al mar y a la costa.
- En un exclusivo resort de golf con instalaciones asociadas
- Ocupando 3 parcelas que se pueden separar, con gran piscina y hermoso jardín con muchos árboles frutales.

LA UBICACIóN:

- Situada en uno de los resorts de golf más exclusivos de la Costa del Sol
- En el pintoresco y codiciado municipio de Benahavis
- La villa ocupa 3 parcelas con una superficie total de 4030m2. Existe la posibilidad de separar estas 3 parcelas si así lo desea.
- Vistas al mar, al golf y a la costa hasta Gibraltar.
- El resort de lujo ofrece 3 campos de 18 hoyos de primera clase, una plétora de servicios y comodidades de 5 estrellas, que van desde alojamiento en hoteles, hasta servicios de spa y bienestar, restaurantes y bares de primera categoría, su propio club de playa y un club con canchas de tenis, padel y croquet.
- El campo de golf está cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas.
- A corta distancia de la playa y de los servicios. A 15 y 20 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella respectivamente.

LA VILLA:

- Villa de lujo, de estilo clásico andaluz, con excelentes calidades y equipamiento.
- Muy espaciosa y majestuosa, con una distribución en 4 plantas como sigue:

Planta baja:
Opulento vestíbulo de entrada de doble altura con una impresionante escalera, aseo de invitados
Amplio salón con vistas panorámicas al mar
Cocina totalmente equipada con 2 fregaderos, isla central de cocina con electrodomésticos de lujo, comedor, lavadero asociado.
Dormitorio en suite
Oficina
Amplia terraza cubierta con vistas panorámicas y salida a la zona ajardinada
Porche con área de barbacoa y horno de leña

Primera planta:
3 dormitorios en suite, con el dormitorio principal en suite disfrutando de una espectacular terraza cubierta y abierta con vistas panorámicas sobre toda la costa.

Segunda planta:
Torre con terraza abierta y aseo

Planta baja/sótano:
Todas las habitaciones cuentan con ventanas y luz natural
3 dormitorios grandes en suite
Sala de estar
Sala de juegos
Gimnasio
Gran garaje para 2-3 coches
Sala de máquinas
Aseo de visitas

- Hermoso jardín con árboles frutales (naranjos, mandarinos, limoneros, olivos, granados, higueras, mangos, etc.), gran piscina clorada con sal, hermosas fuentes y estatuas y una zona de descanso. Sistema de riego automático y 2 depósitos de agua

Otras características incluyen:

- Aire acondicionado frío/calor con termostatos independientes en cada habitación
- Calefacción por suelo radiante en planta baja y planta alta
- Paneles solares
- Suelos de gres porcelánico
- Cámaras de vigilancia CCTV
- Sistema de alarma
- Persianas eléctricas
- Ascensor privado
- Muebles de diseño italiano e iluminación en toda la casa

Los muebles están incluidos en el precio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

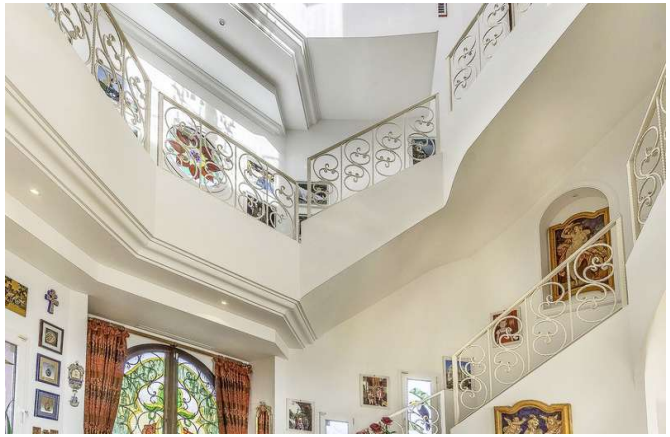
Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestic Andalusian luxury villa for sale on a large plot in an exclusive golf resort, with breath taking sea views in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4030 m² | Construidos 881 m² | de terraza 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.