



Nuevas villas de lujo contemporáneas con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en Elviria - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1005 m²  Construidos 428 a 453 m²  de terraza 128 a 311 m²  4  4  Ref. 147762

 1.665.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nuevas villas de lujo contemporáneas con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en Elviria - Marbella

DESTACADO:

- Increíble oportunidad para los que se deciden rápido, dada la excelente ubicación con vistas increíbles y precios atractivos para una villa moderna y exquisita.
- Rodeadas de naturaleza y con vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- Cerca de las mejores playas de Marbella y de varios clubes de playa exclusivos.
- Muy cerca de todos los servicios, centros comerciales, restaurantes, campos de golf e instalaciones deportivas.
- Diseño moderno contemporáneo de planta abierta.

LA UBICACIÓN:

- Fabulosa ubicación en Elviria, uno de los barrios más bonitos y populares de Marbella, perfecto para disfrutar del bullicioso estilo de vida marbellí así como para relajarse en un entorno natural cerca de la playa.
- A corta distancia de algunas de las playas más bonitas de toda la zona de Marbella, con varios clubes de playa exclusivos (como Nikki Beach y Estrella del Mar) y balnearios de lujo muy cerca (Oasis Don Carlos, Marriot's Marbella Beach Resort).
- A corta distancia de todos los servicios e instalaciones comerciales (un gran centro comercial está a un tiro de piedra), muchos restaurantes, uno de los cuales es el restaurante El Lago, con estrella Michelin, y varias instalaciones deportivas y de ocio.
- A corta distancia de los mejores resorts de golf y clubes como el Santa Maria Golf Club, el Rio Real Golf Club, Cabopino Golf Club, Marbella Golf y Country Club.
- A 10 minutos en coche del centro de Marbella, a 20 minutos de Puerto Banús.

LAS VILLAS:

- Desarrollo boutique de 5 villas de lujo en estilo moderno-contemporáneo
- Disfrutando de espectaculares vistas al mar y a la montaña
- Orientación oeste o sur
- Diseño minimalista de planta abierta, con integración de ventanas correderas de gran tamaño que crean interiores luminosos y aireados y permiten transiciones suaves entre el interior y el exterior.
- Construidas con materiales y acabados de la más alta calidad y atención al detalle.
- Todas las villas tienen 4 dormitorios con baño + aseo de invitados
- Cada villa tiene una distribución en 3 plantas + sótano en bruto de la siguiente manera (tenga en cuenta que la villa 4 no tiene azotea):

Planta baja:

Cocina abierta con isla de cocción, barra de desayuno y despensa

Zona de comedor y salón integrada con acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina.

Vestíbulo con escaleras y aseo de invitados

Dormitorio en suite

Piso superior:

Escaleras y rellano

3 dormitorios en-suite con terraza compartida y vistas a la piscina

Azotea (= nivel de entrada):

Solarium con pérgola

Escaleras y/o ascensor

Aparcamiento

Precios y tamaños:

Sup. parcela: de 1.005m² a 1.107m²

Construidos: 428m² a 453m²

Terrazas: de 128m² a 311m²

Tamaño de la piscina: de 36m² a 55m²

Precios: desde € 1.665.000 hasta € 1.750.000

Tiempo de ejecución de la obra de 10 a 12 meses

Posibilidad de escoger entre diversas opciones en cuanto a materiales, diseño interior, electrodomésticos, etc.

Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y opciones disponibles sin compromiso, por favor contáctenos.

Algunas características:

- Sistemas de calefacción aerotérmica LG frío/calor y agua caliente.
- Sistema de calefacción por suelo radiante eléctrico para todos los baños.
- Vestidor.
- Downlight LED de techo en baños, cocinas y pasillos.
- Iluminación de cala en salón y dormitorio principal.
- Piscina infinita con sistema de agua salada.
- Césped y sistemas de riego automatizados.
- Electrodomésticos Siemens; vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, nevera/congelador. Nevera para vino incorporada
- Plato de ducha.

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!

Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!



Nuevas villas de lujo contemporáneas con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en Elviria - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m² 🏠 Construidos 428 a 453 m² 🏠 de terraza 128 a 311 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 147762



🏠 1.665.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nuevas villas de lujo contemporáneas con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en Elviria - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1005 m²  Construidos 428 a 453 m²  de terraza 128 a 311 m²  4  4  Ref. 147762

 1.665.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.