Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo en venta, de estilo contemporáneo y con vistas al golf, en una urbanización tranquila de lujo entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1460 m² | Construidos 211 m² | de terraza 264 m² | 4 | 4 | Ref. 147871 | **1.210.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo en venta, de estilo contemporáneo y con vistas al golf, en una urbanización tranquila de lujo entre Marbella y Estepona

DESTACADO:

- En una zona residencial muy solicitada en la Nueva Milla de Oro, a poca distancia de un campo de golf de primera clase.
- A corta distancia de dos centros comerciales que cuentan con todas las comodidades.
- Villa de lujo moderna, de planta abierta, de estilo contemporáneo, con vistas al golf.
- Piscina infinita.

LA UBICACIóN:

- En una zona residencial muy solicitada, en el punto más oriental de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
- A corta distancia a pie o en buggy de un reputado campo de golf de 18 hoyos.
- Rodeada de muchos otros campos de golf (Guadalmina, Atalaya, El Paraíso, Villa Padierna, El Higueral…).
- Todas las comodidades están cerca: 2 centros comerciales diferentes, uno de los cuales tiene 2 bancos, un gran supermercado, boutiques, restaurantes y cafeterías.
- A 10 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús, a 15 minutos de Marbella y Estepona.

LA VILLA:

- Impresionante arquitectura que mezcla las últimas tendencias del estilo contemporáneo con el estilo tradicional mediterráneo.
- Vistas al Golf
- Villa de lujo moderna que crea sensaciones de armonía y bienestar
- Diseño de planta abierta con grandes ventanas correderas que se incrustan en las paredes abriendo la villa, creando interiores luminosos y aireados e integrándola con el entorno natural exterior.
- Todos los materiales, procesos y técnicas utilizados en la construcción de la villa son de los más altos estándares.
- Edificio ecológico y de bajo mantenimiento
- Nuestros diseñadores de interiores pueden ayudarle a encontrar el mobiliario y los acabados que más le gusten.
- Distribución en 2 plantas de la siguiente manera:

Planta baja:
Vestíbulo de entrada, escaleras y aseo de invitados
Comedor y sala de estar integrados
Cocina abierta con barra americana
Dormitorio en suite
Acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina desde todas las habitaciones
Piscina infinita

Piso superior:
Escaleras y rellano
3 dormitorios en-suite, todos con acceso a una terraza que da a la zona de la piscina
Planta baja (sótano): opcional

Corto plazo de ejecución de la obra de entre 10 y 12 meses

Otras características y especificaciones:

- Piscina infinita con sistema de agua salada, acabado en mosaico blanco + ducha exterior
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y encimeras Silestone
- Baños sanitarios de Villeroy & Boch, grifos Hansgrohe, inodoros suspendidos.
- Suelos de gres porcelánico
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante en todos los baños
- Riego automatizado en el jardín
- Puerta de entrada de seguridad
- Sistema de alarma

Ventajas de comprar sobre plano:

- Usted puede decidir sobre el acabado
- Usted puede modificar la distribución interna
- Usted tiene la oportunidad de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado final

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo en venta, de estilo contemporáneo y con vistas al golf, en una urbanización tranquila de lujo entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1460 m² | Construidos 211 m² | de terraza 264 m² | 4 | 4 | Ref. 147871 | 1.210.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.