Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ultima villa! Se venden nuevas villas de lujo contemporáneas estilo mansión, a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 1071 m² | de terraza 631 a 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se venden nuevas villas de lujo contemporáneas estilo mansión, a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

~~¡ULTIMA VILLA!~~ -VENDIDO

DESTACADO

- Fantástica ubicación, a poca distancia de Puerto Banús la playa y amenidades
- Elegante proyecto residencial de 8 exclusivas villas contemporáneas de lujo
- Enormes proporciones interiores y exteriores, atributos de estilo mansión
- Comunidad cerrada con seguridad 24h

LA UBICACIóN

- En una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús, Marbella y la Milla de Oro.
- A poca distancia de Puerto Banús, su magnífico puerto deportivo, sus boutiques de diseño, sus elegantes restaurantes y su gran centro comercial El Corte Inglés.
- A poca distancia de la playa y de todas las comodidades
- A sólo un tiro de piedra de un sublime campo de golf de 18 hoyos, y a muy poca distancia de los muchos otros campos de golf de primera categoría del Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- Fácil acceso desde y hacia la autopista A7, lo que facilita el acceso al aeropuerto y a todas las instalaciones y servicios de toda la provincia.
- A 5 minutos en coche del centro de Marbella

EL PROYECTO Y LA COMUNIDAD

Elegante proyecto residencial de 8 exclusivas villas contemporáneas de lujo
Concebido por un prestigioso estudio de arquitectura
Seguridad: las villas se construyen dentro de su propia comunidad cerrada con condiciones internas de membresía. La comunidad es una gran zona verde, con su propio camino interior dedicado. Se beneficia de una seguridad 24h.

LAS VILLAS

Estilo de construcción contemporáneo con preservación de todos los atributos de una villa clásica mediterránea.
Proporciones, tamaños y características de estilo mansión: cada villa tiene más de 1.000m2 de superficie cerrada y una parcela de más de 2.000m2. Dispone de patios, galerías, amplias terrazas, zonas de chill out y magníficas vistas.
Cada villa es única en arquitectura, distribución y características. Puedes elegir la que más te convenga y adaptarla a tu gusto a través de las muchas opciones disponibles.

Cada villa goza de la máxima privacidad.
Interiores luminosos y ventilados con techos altos y patio interior, exteriores modernos y limpios con espectaculares acristalamientos panorámicos en la fachada.
Construida con los más altos estándares, con materiales excepcionales y acabados personalizados de alta calidad.
Impresionantes vistas desde todas las habitaciones.
Cada villa dispone de 6 dormitorios, 5 baños, 2 aseos de invitados y una distribución en 4 plantas (planta baja, primera planta, azotea y sótano).
El sótano de 400m2 puede ser equipado de acuerdo a sus propias preferencias, como una bodega, spa, gimnasio, home cinema o incluso un bowling.
Enorme terraza en la azotea con jacuzzi y zona chill out.
Es posible escoger entre varias opciones en cuanto a materiales, diseño interior, electrodomésticos, etc.
Para una lista detallada de características, especificaciones, planos y opciones disponibles, ¡por favor contáctenos!

Otras características:
Sistema domótico inteligente totalmente personalizado, que permite la máxima comodidad y protección
Ascensor en cada villa
Montaplatos en cada villa
Calefacción por suelo radiante en todas partes, con controles independientes
Precioso jardín y gran piscina

Dimensiones y precios

Villa 1
Superficie parcela: 2.090m²
Superficie construida cerrada: 1.070m²
Terrazas cubiertas: 284m²
Terrazas abiertas: 356m²
Tamaño de la piscina: 65m²
Precio: €8.800.000

Finalización Q1/2024
Villas en venta, en construcción: 10 meses después de la reserva

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultima villa! Se venden nuevas villas de lujo contemporáneas estilo mansión, a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 1071 m² | de terraza 631 a 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultima villa! Se venden nuevas villas de lujo contemporáneas estilo mansión, a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 1071 m² | de terraza 631 a 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultima villa! Se venden nuevas villas de lujo contemporáneas estilo mansión, a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 1071 m² | de terraza 631 a 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultima villa! Se venden nuevas villas de lujo contemporáneas estilo mansión, a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 1071 m² | de terraza 631 a 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultima villa! Se venden nuevas villas de lujo contemporáneas estilo mansión, a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 1071 m² | de terraza 631 a 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

8.800.000 €

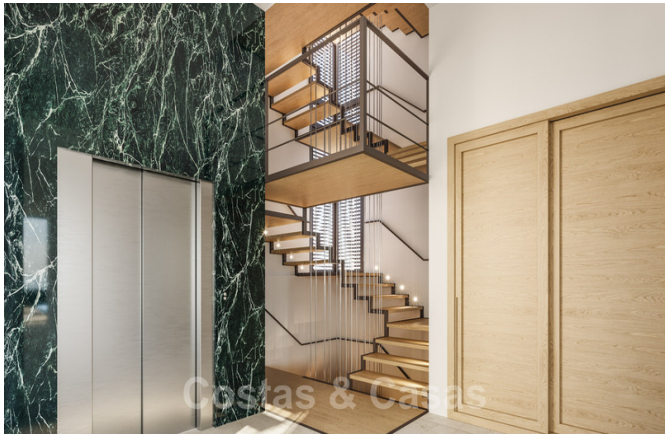
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultima villa! Se venden nuevas villas de lujo contemporáneas estilo mansión, a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2090 m² | Construidos 1071 m² | de terraza 631 a 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.