Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adosado de lujo moderno-mediterráneo en venta, listo para entrar a vivir en San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 61 m² | Construidos 174 m² | de terraza 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887

695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Adosado de lujo moderno-mediterráneo en venta, listo para entrar a vivir en San Pedro - Marbella

DESTACADO:

- Ubicación muy conveniente, bien conectada al lado del mar
- A poca distancia de la playa, amenidades y golf
- Estilo de construcción arquitectónico moderno-mediterráneo
- Jardín y piscina comunitaria
- Listo para ocupar, Licencia de Primera Ocupación en vigor

LA UBICACIóN:

- En una prestigiosa y apartada urbanización junto a la playa en el distrito más occidental de la zona de Marbella.
- Zona residencial cerrada, con jardines comunitarios subtropicales y una elegante piscina exterior.
- A poca distancia del mar y de un renombrado balneario y campo de golf con restaurantes y bares.
- A poca distancia de un centro comercial bien desarrollado que comprende varios bancos, excelentes restaurantes, bares y cafeterías, un gran supermercado y acogedoras boutiques.
- A corta distancia a pie de una escuela internacional de renombre.
- A poca distancia de un fantástico campo de golf de 18 hoyos, parte de un resort de golf que cuenta con un segundo campo de 18 hoyos, sólo a un tiro de piedra hay media docena de otros campos de golf de primera clase.
- A sólo 2 minutos en coche del centro de San Pedro, 4 minutos de Puerto Banús y 9 minutos del centro de Marbella.

LA CASA ADOSADA:

- Adosado de estilo moderno-mediterráneo con mucho estilo en un barrio con mucho encanto.
- Forma parte de un prestigioso proyecto boutique de sólo 8 lujosas propiedades con jardines y piscina comunitarios.
- Perfecto como residencia familiar o como objeto de inversión con un excelente potencial de alquiler durante todo el año.
- Completamente amueblado, listo para mudarse con la Licencia de Primera Ocupación otyorgada.
- Distribución en 2 plantas de la siguiente manera:

  Planta baja: porche y hall de entrada, cocina con desayunador, dormitorio con baño independiente, salón/comedor integrado con acceso directo al jardín privado y a una terraza espaciosa parcialmente cubierta con pérgola, trastero, escaleras.
  Planta alta: escalera y rellano, dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada, 2 dormitorios dobles con baño compartido, uno con terraza privada con pérgola.

Otras características:

- Porche para 2 coches
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en baños privados
- Chimenea en el salón
- Cocina amueblada y equipada
- Sistema solar de calentamiento de agua

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adosado de lujo moderno-mediterráneo en venta, listo para entrar a vivir en San Pedro - Marbella

Marbella Area

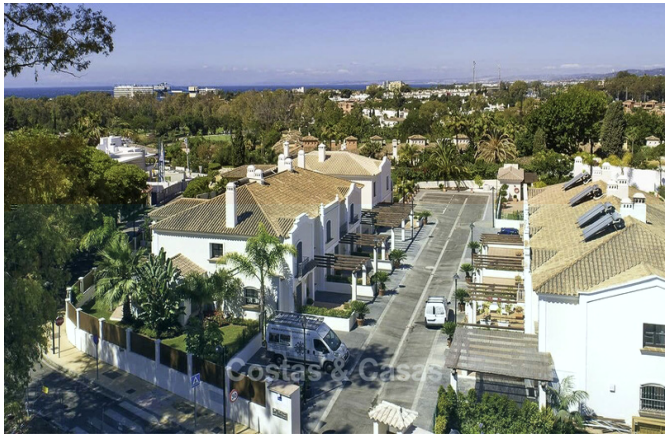
Casa | Parcela 61 m² | Construidos 174 m² | de terraza 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887 | **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Adosado de lujo moderno-mediterráneo en venta, listo para entrar a vivir en San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 61 m² | Construidos 174 m² | de terraza 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887 | **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.