Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo moderna-mediterránea en venta, lista para mudarse en San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 668 m² | Construidos 400 m² | de terraza 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888

1.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna-mediterránea en venta, lista para mudarse en San Pedro - Marbella

DESTACADO:

- Ubicación muy conveniente, bien conectada al lado del mar
- A poca distancia de la playa, amenidades, golf
- Estilo de construcción arquitectónico moderno-mediterráneo
- Amplio jardín privado y piscina
- Lista para mudarse, licencia de primera ocupación en vigor

LA UBICACIóN:

- En una prestigiosa y tranquila urbanización junto a la playa en el distrito de San Pedro.
- Zona residencial cerrada, con jardines comunitarios subtropicales y una elegante piscina exterior.
- A poca distancia del mar y de un renombrado balneario y campo de golf con restaurantes y bares.
- A poca distancia de un centro comercial bien desarrollado que comprende 2 bancos, varios restaurantes excelentes, bares y cafeterías, un gran supermercado y algunas boutiques acogedoras.
- A corta distancia a pie de una escuela internacional de renombre.
- A poca distancia de un fantástico campo de golf de 18 hoyos que pertenece a un prestigioso resort de golf con un segundo campo de 18 hoyos, a menos de 10 minutos en coche hay media docena de campos mas (Atalaya, El Paraíso, El Higueral Los Arqueros…, por nombrar sólo algunos).
- A sólo 2 minutos en coche del centro de San Pedro, 4 minutos de Puerto Banús y 9 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA:

- Villa moderna-mediterránea muy elegante y espaciosa en un barrio con mucho encanto.
- Construida con los últimos estándares de primera clase.
- Forma parte de un prestigioso proyecto boutique de sólo 8 lujosas propiedades con jardines y piscina comunitarios.
- La villa también cuenta con su propio y generoso jardín y piscina privada.
- Planta sótano que se puede convertir fácilmente en un cine en casa, sala de juegos, gimnasio, y/o apartamento del personal o de huéspedes.
- Perfecta como residencia familiar o como objeto de inversión con un excelente potencial de alquiler durante todo el año.
- Completamente amueblada, lista para mudarse con la licencia de primera ocupación ya otorgada.
- Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: porche y hall de entrada, gran salón integrado, comedor y cocina americana con isla de cocción y barra americana, dormitorio con baño independiente, gran terraza con comedor exterior y zona de estar, escaleras.
Planta alta: escalera y rellano, dormitorio principal en suite con gran terraza, 2 dormitorios en suite, uno de ellos con gran salón y terraza privada.
Planta baja/sótano: zona de sótano abierta, se puede convertir en gimnasio, sala de juegos, cine en casa, apartamento para empleados o invitados, etc.

Otras características:

- Cocina amueblada y equipada
- Porche para 2 coches
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Chimenea en el salón
- Sistema domótico
- Sistema solar de calentamiento de agua

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna-mediterránea en venta, lista para mudarse en San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 668 m² | Construidos 400 m² | de terraza 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888 | **1.499.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo moderna-mediterránea en venta, lista para mudarse en San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 668 m² | Construidos 400 m² | de terraza 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888 | **1.499.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.