



## Villa de lujo moderna-mediterránea en venta, lista para mudarse en San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 668 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 400 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 147888

🏠 1.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo moderna-mediterránea en venta, lista para mudarse en San Pedro - Marbella

### DESTACADO:

- Ubicación muy conveniente, bien conectada al lado del mar
- A poca distancia de la playa, amenidades, golf
- Estilo de construcción arquitectónico moderno-mediterráneo
- Amplio jardín privado y piscina
- Lista para mudarse, licencia de primera ocupación en vigor

### LA UBICACIÓN:

- En una prestigiosa y tranquila urbanización junto a la playa en el distrito de San Pedro.
- Zona residencial cerrada, con jardines comunitarios subtropicales y una elegante piscina exterior.
- A poca distancia del mar y de un renombrado balneario y campo de golf con restaurantes y bares.
- A poca distancia de un centro comercial bien desarrollado que comprende 2 bancos, varios restaurantes excelentes, bares y cafeterías, un gran supermercado y algunas boutiques acogedoras.
- A corta distancia a pie de una escuela internacional de renombre.
- A poca distancia de un fantástico campo de golf de 18 hoyos que pertenece a un prestigioso resort de golf con un segundo campo de 18 hoyos, a menos de 10 minutos en coche hay media docena de campos mas (Atalaya, El Paraíso, El Higueral Los Arqueros..., por nombrar sólo algunos).
- A sólo 2 minutos en coche del centro de San Pedro, 4 minutos de Puerto Banús y 9 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA:

- Villa moderna-mediterránea muy elegante y espaciosa en un barrio con mucho encanto.
- Construida con los últimos estándares de primera clase.
- Forma parte de un prestigioso proyecto boutique de sólo 8 lujosas propiedades con jardines y piscina comunitarios.
- La villa también cuenta con su propio y generoso jardín y piscina privada.
- Planta sótano que se puede convertir fácilmente en un cine en casa, sala de juegos, gimnasio, y/o apartamento del personal o de huéspedes.
- Perfecta como residencia familiar o como objeto de inversión con un excelente potencial de alquiler durante todo el año.
- Completamente amueblada, lista para mudarse con la licencia de primera ocupación ya otorgada.
- Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: porche y hall de entrada, gran salón integrado, comedor y cocina americana con isla de cocción y barra americana, dormitorio con baño independiente, gran terraza con comedor exterior y zona de estar, escaleras.

Planta alta: escalera y rellano, dormitorio principal en suite con gran terraza, 2 dormitorios en suite, uno de ellos con gran salón y terraza privada.

Planta baja/sótano: zona de sótano abierta, se puede convertir en gimnasio, sala de juegos, cine en casa, apartamento para empleados o invitados, etc.

*Otras características:*

- Cocina amueblada y equipada
- Porche para 2 coches
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Chimenea en el salón
- Sistema domótico
- Sistema solar de calentamiento de agua

***Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!***

***Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!***



**Beach side modern-Mediterranean luxury villa for sale, move-in ready, Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 668 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 400 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 147888

🏠 1.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Beach side modern-Mediterranean luxury villa for sale, move-in ready, Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 668 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 400 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 147888

🏠 1.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.